

Maison située centre-bourg au pied commerces avec trois chambres, cour et jardin d'agrément

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	794 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation construite en pierre comprenant:

Au rez-de chaussée, entre, salle d'eau, wc séparée, arrière-cuisine/buandière, salle à manger, cuisine, salon

A l'étage : trois chambres

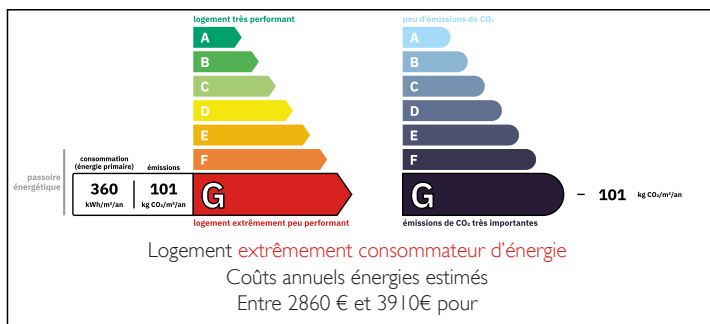
Grenier aménageable

Cave

Cour et jardin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin et la campagne environnante. Elle conserve de nombreux éléments traditionnels tout en profitant du chauffage central au fioul et du raccordement au tout-à-l'égout.

Rez-de-chaussée :

Passez la porte d'entrée pour découvrir un hall d'entrée menant à une cuisine lumineuse et spacieuse (4,4 m x 4,4 m), équipée de meubles modernes, d'un sol carrelé, et avec un accès direct au jardin

Une salle d'eau avec WC séparés offre, et quelques marches plus bas mènent à une buanderie pratique, également avec accès au jardin.

La salle à manger (3 m x 4,7 m), avec son joli parquet, s'ouvre sur un salon de belle taille (4 m x 4,8 m), également avec parquet et porte donnant sur le jardin

Étage :

Un escalier partant du hall d'entrée mène à trois chambres :

Chambre 1 (5 m x 4 m) – Doubles fenêtres, parquet en bois, et escalier menant à un grand grenier (5 m x 6,8 m), entièrement isolé et prêt à être transformé en quatrième chambre, atelier ou bureau.

Chambre 2 (5 m x 3 m) – Deux fenêtres et un parquet en bois en font une pièce lumineuse

Chambre 3 (3,3 m x 4 m) – Pleine de charme avec poutres apparentes, parquet en bois, fenêtre de toit Velux, et une porte menant à un petit grenier.

Extérieur :

Le joli jardin à l'arrière est principalement engazonné, agrémenté d'arbres matures, d'un potager, et d'un abri en bois/garage offrant des

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES