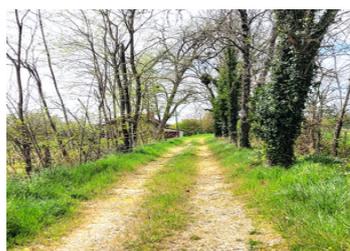


## Maison en pleine campagne sur terrain comprenant vignes et bois



## INFORMATION

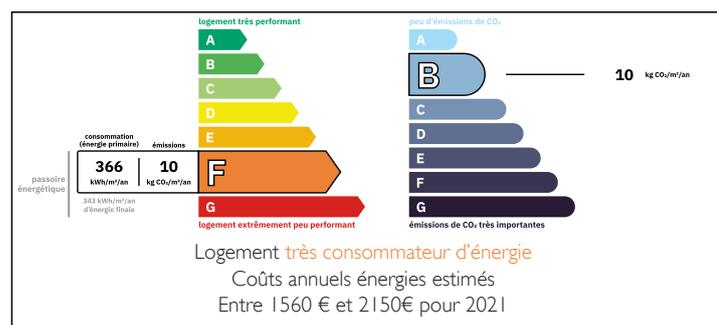
Ville:	Betbezer-d'Armagnac
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m <sup>2</sup>
Terrain:	29455 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située sur un large terrain de près de 3 hectares, cette belle maison en pierre de 3 chambres est située dans un endroit calme en pleine campagne. Elle comprend une cuisine/salon/salle à manger avec cheminée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est entourée de vignes et de bois. Le grenier peut être aménagé pour agrandir l'espace de vie et il y a une terrasse couverte à l'avant de la maison.

Il y a également plusieurs dépendances à rénover sur la propriété et un garage attenant à la maison principale.

L'accès à la propriété se fait par une allée privée, celle-ci étant bordée d'arbres.

La superficie totale du vignoble est de 1,3 hectares. Toutes les vignes de cepage Merlot ont été plantées en 1998 et 2003.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES