

Spacieux manoir avec pas moins de 6 chambres, 4 salles de bains, cave, énormes granges et diverses dépendances

EXCLUSIF

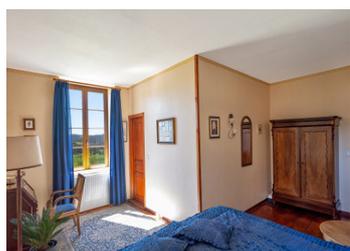


INFORMATION

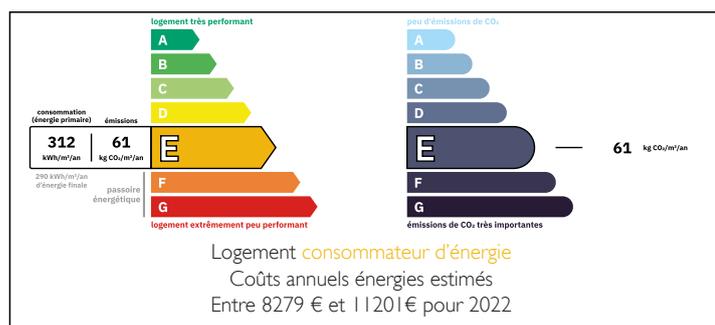
Ville:	Villapourçon
Département:	Nièvre
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	354 m ²
Terrain:	7158 m ²

RÉSUMÉ

Manoir situé dans un bel endroit dans les collines vallonnées du Morvan. Options de chambres d'hôtes. Avec pas moins de 6 chambres et 4 salles de bain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce qui est amusant dans ce travail, c'est de découvrir de beaux endroits que vous ne visiteriez normalement jamais.

Ce manoir est également connu sous le nom de Château (de) Cussy depuis sa fondation. Il a été construit vers 1850 par un grand propriétaire terrien. Son personnel vivait dans les annexes.

Depuis des générations, le domaine a une fonction agricole, ce qui se traduit également par les nombreuses grandes granges. Dans les années 1980, le bâtiment principal a été profondément modifié et 3 gîtes ont été construits. En 2000, le domaine a été repris par les propriétaires actuels qui, en concertation avec la population locale, ont restauré le bâtiment principal autant que possible dans son état d'origine, conformément à la réglementation en vigueur à l'époque ; Tout le câblage électrique a été renouvelé, du double vitrage partout et une fosse septique a été installée. De plus, plusieurs chambres ont été dotées de leur propre salle de bain modernisée.

Cette maison a été rénovée dans le respect de l'histoire et du caractère du bâtiment.

* En raison d'une méthode de calcul particulière, la consommation énergétique estimée de cette maison est élevée. Cela ne reflète pas la réalité, mais ces coûts sont inférieurs.

Vous entrez dans la cour par une belle porte. L'entrée principale d'origine se trouve à l'avant du bâtiment, mais vous pouvez facilement entrer dans le bâtiment par la cuisine ou la réception (qui sert désormais de bibliothèque) côté cour.

La spacieuse cuisine/salle à manger est un endroit idéal pour...



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES