

SOUS OFFRE Maison familiale de présentation impeccable dans un hameau tranquille avec vue imprenable

EXCLUSIF



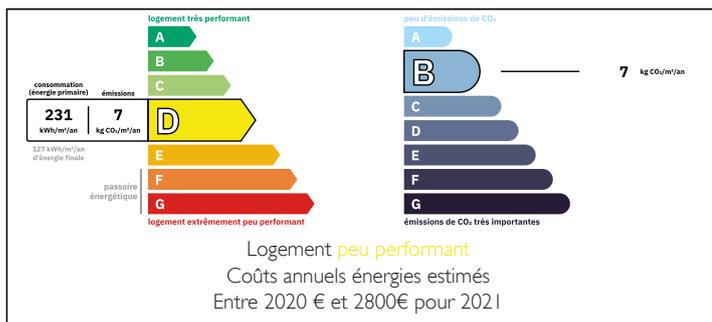
INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	116.8 m2
Terrain:	2595 m2

RÉSUMÉ

Une belle maison familiale sur 3 étages. Une terrasse extérieure avec vue sur la campagne locale et un jardin bien aménagé. Située dans un hameau tranquille à seulement 15 minutes de la ville la plus proche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par l'allée principale : Cuisine entièrement équipée et salle à manger (25m²).

Les portes-fenêtres mènent à un vaste patio nouvellement carrelé à deux niveaux avec beaucoup d'espace pour s'asseoir et manger à l'extérieur. Le patio donne sur le jardin bien établi et la vallée au-delà.

A côté de la salle à manger se trouve un WC et une porte menant à la salle de séjour (25,5m²).

Un poêle à bois et une cheminée situés au centre de la pièce constituent un véritable atout. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur l'allée principale, ce qui en fait une pièce lumineuse et aérée. Un escalier en chêne part du salon et mène au palier du 1er étage. De ce palier, on accède à

Une grande chambre double (16m²) avec une salle de douche attenante et un dressing.

Une deuxième chambre double (16m²) avec vue sur le jardin et la vallée. De cette chambre, on accède à une grande salle de bains familiale (14.4m²) avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et WC.

Depuis le palier, une porte mène au deuxième étage.

Une grande chambre double indépendante (24.5m²) avec un espace pour la télévision et un coin salon.

WC et lavabo séparés (3m²)

Une chambre/bureau supplémentaire (6.6m²)

La propriété est entièrement équipée de double vitrage et d'une pompe à chaleur à air nouvellement installée qui fournit le chauffage central. La propriété a été entièrement modernisée tout en conservant son caractère d'origine. Elle est joliment décorée et prête à être emménagée.

À l'extérieur, le jardin a été...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES