

Offre acceptée - Maison principale avec gîte, piscine, 6 hectares de terrain et un petit étang

EXCLUSIF



INFORMATION

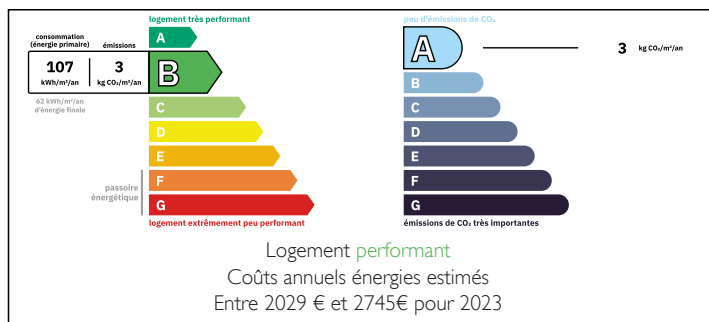
Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	260 m2
Terrain:	63917 m2

RÉSUMÉ

Offre acceptée. Niché au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ce magnifique domaine comprend une spacieuse maison principale de quatre/ cinq chambres, un gîte de deux chambres, un garage, une grange et une piscine. Avec 6 hectares de terrain et un étang.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par une allée privée, la propriété s'ouvre sur une magnifique maison principale spacieuse, entièrement rénovée avec goût.

En entrant, vous serez immédiatement séduit par l'entrée menant à une vaste (80m²) salle à manger qui s'ouvre sur le salon. De grandes portes-fenêtres offrent un accès direct au jardin et à la piscine. Un poêle à bois chaleureux, des murs en pierre apparente et des poutres en bois soulignent le caractère authentique de cette ancienne ferme traditionnelle française.

Avec tout le confort moderne, comme le chauffage au sol et le double vitrage, cette maison est une superbe rénovation où le charme de l'ancien rencontre la modernité.

La grande cuisine (34m²) entièrement équipée donne accès à une buanderie, des toilettes ainsi qu'à un bureau, également accessible depuis l'entrée.

À l'étage, vous découvrirez une magnifique suite parentale avec salle de bains, dressing et accès à un balcon — un endroit idéal pour admirer vos terres et la campagne environnante.

Une deuxième grande chambre avec salle de bains attenante se trouve également à l'étage, ainsi que deux autres chambres qui se partagent une salle de bains et une petite chambre.

Le gîte fait 57m² et est prêt à être utilisé pour accueillir la famille, les amis ou pour générer un revenu locatif. Il dispose d'un salon/cuisine chaleureux, d'une chambre principale avec salle de bains au premier étage, ainsi que d'une seconde chambre avec WC au deuxième étage.

Il y a un garage (45m²) et une grange (60m²) pour le stockage.

Le terrain est principalement constitué...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1665 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES