

Maison de campagne isolée de 200 m2 habitables + 100 m2 de combles facilement aménageables, 3400m2 de terrain

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Églisolles
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

Suite à non financement retour de cette Maison de campagne isolée de 200 m2 habitables+100 m2 de combles aménageables et 3400m2 de terrain.

Amoureux de nature et de tranquillité, cette propriété est faite pour vous.

Située en pleine campagne, sans vis-à-vis ni voisin proche, cette maison de 200 m2 habitables vous offre un cadre de vie rare et préservé.

Entièrement rénovée (gros œuvre, toiture isolation, électricité, etc.), elle reste à personnaliser selon vos envies: quelques travaux d'aménagement intérieurs sont à prévoir pour en faire un véritable cocon.

Les combles, d'une surface généreuse de 100 m2, sont entièrement aménageables et offrent un beau potentiel supplémentaire (chambres, bureau, espace détente...).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de campagne isolée de 200 m2 habitables + 100 m2 de combles facilement aménageables et 3400m2 de terrain.

Amoureux de nature et de tranquillité, cette propriété est faite pour vous.

Située en pleine campagne, sans vis-à-vis ni voisin proche, cette maison de 200 m2 habitables vous offre un cadre de vie rare et préservé.

Entièrement rénovée (gros œuvre, toiture isolation, électricité, etc.), elle reste à personnaliser selon vos envies: quelques travaux d'aménagement intérieurs sont à prévoir pour en faire un véritable cocon.

Les combles, d'une surface généreuse de 100 m2, sont entièrement aménageables et offrent un beau potentiel supplémentaire (chambres, bureau, espace détente...).

Atout rare : la maison est alimentée par sa propre source, gage d'autonomie et de sérénité.

Un bien atypique, à la fois authentique et plein de possibilités, idéal pour une résidence principale au vert, un projet de maison secondaire ou même un lieu d'accueil (gîte...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>