

SOUS OFFRE Charmante villa avec 3 489 m2 de terrain clos et vue sur les montagnes, rénovation nécessaire.



INFORMATION

Ville:	Saint-Lézer
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	155 m2
Terrain:	3489 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante villa bénéficie d'une cote d'efficacité énergétique D mais a besoin d'être rénovée et modernisée. Idéale comme maison de famille ou maison de vacances spacieuse, cette propriété indépendante avec des caractéristiques traditionnelles est prête pour les nouveaux propriétaires de lui donner vie !

Situation dans le village et à seulement 3 km de Vic en Bigorre avec toutes les commodités.

Aéroport de Tarbes/Lourdes à moins de 30 minutes !

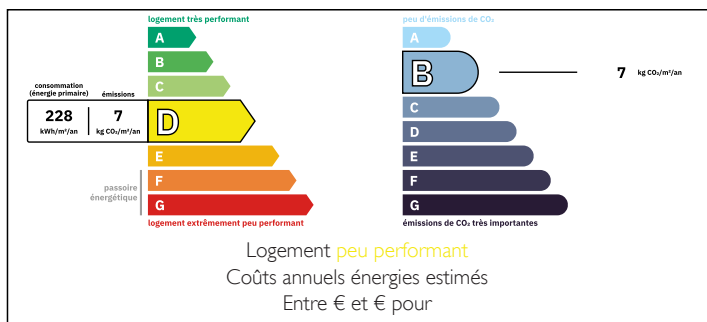
Pau à moins d'une heure

SKI Cauterets 1h10mins

Espagne et côte atlantique, Biarritz à moins de 2 heures de route.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est brièvement composée de :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon 60m² avec trois doubles portes-fenêtres ouvrant sur les terrasses, deux fenêtres et un poêle à bois.

Cuisine 16m² équipée avec espace pour table à manger, fenêtre et sol carrelé, porte vers une petite pièce de stockage avec réservoir d'eau chaude 3m²

Marches menant au rez-de-chaussée inférieur ;

Trois chambres à coucher 13m², 11.5m², 11m²

Salle de bains 9,5m² avec baignoire, bidet, double lavabo, fenêtre, sèche-serviettes.

WC séparé 2.2m²

Porte vers le garage intégral de 33m² avec réservoir d'eau chaude et vide sanitaire sous la propriété.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2147 EUR

Taxe habitation: EUR

PREMIER ETAGE

Chambre principale 20m² avec deux balcons et dressing

Bureau ou chambre 9m² avec porte vers l'évier et le bidet

WC séparé 3.3m²

EXTERIEUR

Terrasse couverte 17.5m² avec bbq et vue sur le jardin

La maison est entourée d'une pelouse, d'arbres matures et d'une longue allée avec un grand parking pour plusieurs voitures et une vue magnifique sur la campagne et les montagnes.

Toutes les mesures et distances sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES