LEGGETT

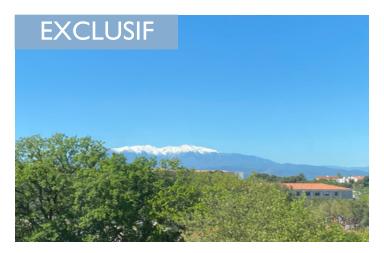
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A36391MSY66

Prix: 120 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement T3 au dernier étage, avec vue imprenable sur le Canigou







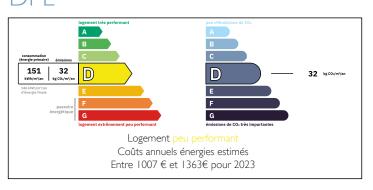








DPF



INFORMATION

Ville: Perpignan

Département: Pyrénées-Orientales

Ch: 2

SdB: I

Surface: 68 m²

Terrain: 0 m2

RÉSUMÉ

Situé avec un accès facile au centre-ville de Perpignan, cet appartement T3, bien entretenu est parfait pour une résidence permanente ou secondaire. À deux pas de l'université et de toutes les commodités, il se trouve à 15-20 minutes en voiture de nombreuses plages méditerranéennes.

Prêt à emménager, l'appartement traversant est très lumineux grâce à plusieurs portes-fenêtres. Outre son grand balcon vers l'est, sa terrasse couverte et balcon orientés à l'ouest sont idéals pour se détendre tard dans la soirée et sa position au 4ème étage est parfaite pour profiter de la vue sur le magnifique mont Canigou.

Si vous voulez gagner de l'argent lorsque vous ne l'utilisez pas vous-même, l'appartement a fait ses preuves en matière de location à court terme à des étudiants, des professionnels et des vacanciers.

Si vous êtes à la recherche d'une belle propriété entre mer et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A36391MSY66

Prix: 120 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Avec son intérieur clair et lumineux, sa situation à proximité du centre ville et de plusieurs plages, la vue magnifique du 4ème étage sur le Canigou, la terrasse couverte et les grands balcons, cet appartement F3 est parfait pour y habiter à l'année ou pour passer des vacances inoubliables.

Ce sont les caractéristiques qui attirent facilement les vacanciers et les étudiants, pour ceux qui veulent gagner de l'argent grâce à des locations à court ou moyen terme.

L'appartement comprend:

- Séjour (18m²) donnant sur un grand balcon
- Loggia (6m²), donnant sur un grand balcon
- Cuisine aménagée et équipée (7m²)
- Chambre I (14m²) donnant sur la loggia
- Chambre 2 (IIm²) avec balcon
- Dressing (2m²)
- Salle de bain (5m²)
- Rangement (1.5m²)
- Buanderie (2m²)

Au sous-sol de l'immeuble se trouve une cave privative très utile qui, à 5m², est plus grand que la plupart des caves de ce type. Accessible directement depuis la rue, elle est parfaite pour y mettre des vélos.

Si vous voulez une belle propriété sans soucis, sans travaux à faire, où vous pouvez poser vos valises et en profiter immédiatement, contactez-nous pour organiser une visite!

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Toutes les dimensions sont approximatives et non contractuelles.

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 900€

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257