

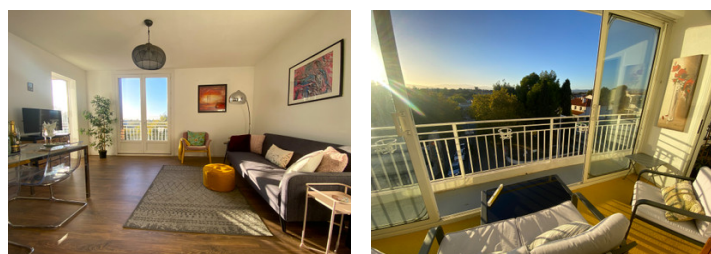
* BAISSÉ DE PRIX! * Impressionnant appartement T3 au dernier étage, avec vue panoramique



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Exterieur:	10 m ²



RÉSUMÉ

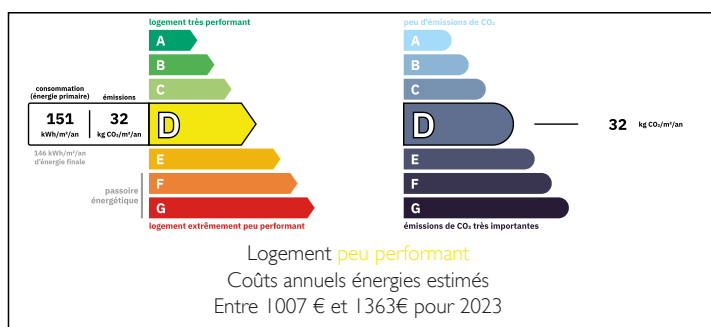
Situé en haut d'un immeuble rénové, ce magnifique appartement de 2 chambres offre une vue spectaculaire sur le Canigou. Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes portes-fenêtres, il bénéficie d'une vue exceptionnelle avec des balcons des deux côtés et une loggia. La mer est même visible.

L'appartement comprend 2 belles chambres, une salle de bains élégante, WC, un dressing discrètement situé entre les chambres, tandis que la cuisine entièrement équipée, avec ses appareils électroménagers, est complétée par une buanderie pratique. Les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur les espaces extérieurs.

La cave privée au sous-sol, accessible par une porte intérieure et une porte extérieure pour un accès facile, est un véritable atout. Elle est idéale pour entreposer des motos, des scooters, des vélos, des poussettes ou d'autres effets personnels.

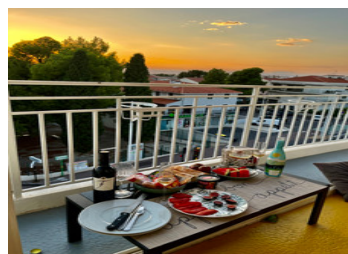
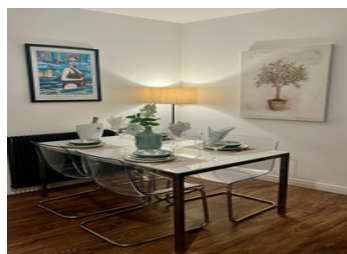
Une rénovation complète de l'intérieur et de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec son intérieur lumineux et clair, son emplacement proche du centre-ville et à quelques minutes en voiture de plusieurs plages, sa vue exceptionnelle sur le Canigou, sa loggia et ses grands balcons, cet appartement de 2 chambres est idéal comme résidence principale, pied-à-terre élégant ou opportunité d'investissement haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Emplacement prestigieux juste en face de l'entrée principale de l'université de Perpignan
- Vue exceptionnelle sur le Canigou
- Excellente desserte par les transports en commun avec un arrêt de bus à seulement 10 mètres de la résidence
- À cinq minutes en bus du centre-ville de Perpignan et à cinq minutes de la campagne.
- À 15-20 minutes en voiture des plages de la Méditerranée
- À un peu plus d'une heure du cœur des Pyrénées, offrant des possibilités de randonnées tout au long de l'année et de ski en hiver
- Aéroport de Perpignan à 15 minutes
- À 30 minutes de l'Espagne
- Large gamme de commodités à proximité, notamment des magasins, des cafés et des services
- 2 grands balcons (un de chaque côté) et loggia avec vue magnifique
- Grand salon avec accès direct au balcon
- Deux grandes chambres avec portes donnant sur le balcon, avec couloir dédié et placard de rangement
- Dressing discrètement situé entre les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES