

Charmante avec la touche anglaise - maison en pierres apparentes avec sa petite maison d'ami et jardin magique

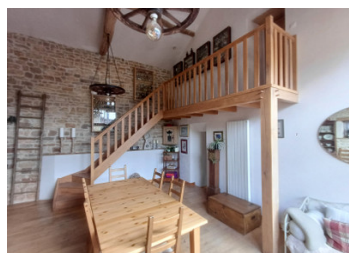


INFORMATION

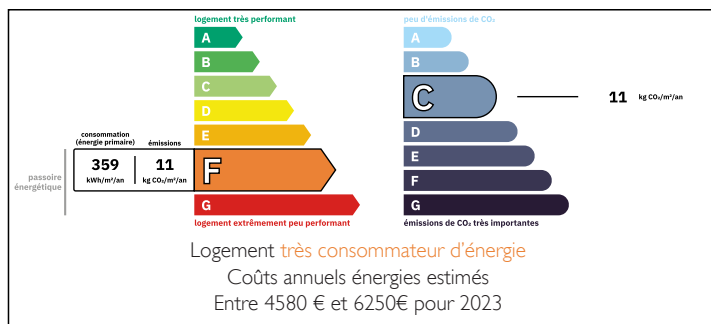
Ville:	Londigny
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	188 m2
Terrain:	1396 m2

RÉSUMÉ

Si vous aimez le charme d'un jardin anglais, n'hésitez pas. Un endroit calme pour cette jolie maison en pierres apparentes fait avec goût. Le côté 'cosy' assuré ! 3 / 4 chambres 2 grandes pièces à vivre lumineuses. Espaces ateliers pratiques. La petite maison d'amis avec suite parentale et coin cuisine, super bien présenté. Axe RN 10 et les gares de Ruffec, Poitiers, Angoulême, vous offre un accès facile pour vos trajets.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 955 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble est une rare trouvaille. Le terrain clos est paysagé vous donnant des recoins sans vis à vis pour s'asseoir pour cogiter, travailler et manger. Vraiment, un petit paradis extérieur ! Vue à l'arrière sur les champs.

La maison ne vous faites pas de deception non plus!

L'Entrée et via l'auvent sur le devant de la maison orienté vers le sud 14m²

Cuisine 17,36m² - une entrée accueillante et au style campagnard... c'est la quintessence du charme rustique

A droite de la cuisine toujours au rdc le couloir vous mène à la salle d'eau avec WC, douche et evier.

Un bureau / chambre de 7m²

Une chambre de 19m² en suite parentale avec dressing et une salle d'eau privative. Douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

A gauche de la cuisine vous trouvez :

Un salon de 29m² avec porte donnant sur le jardin et terrasse à l'arrière de la maison. Un poêle à bois pour le chauffage.

Par la suite, la salle à manger 27m², renovée avec gout vous offre de gros volumes. Les enormes baies vitrées laissent la lumiere de l'exterieur passe et mets en valeur les poutres et pierres apparentes. Escalier vers le mezzanine et la salle de jeux.

Toujours au rdc une 3eme chambre de 23m² avec une salle d'eau privative - Douche, meuble evier et WC. Une porte exterieur donne sur la cours.

Etage

La salle de jeux d'environ 60m² plus un endroit de stockage. Les murs et...