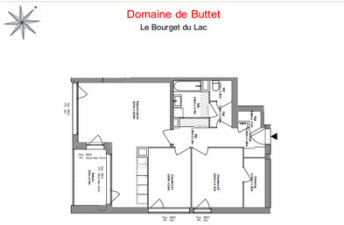
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36404MAA73

Prix: 479 200 EUR
honoraires charge vendeur

**T3 neuf de 75.6m2 à vendre sur Bourget du Lac entre Chambery et Aix-les-Bains avec balcon et parking privé**




## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Le Bourget-du-Lac |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 75.6 m2 |
| Exterieur: | 7 m2 |

## RÉSUMÉ

Cet appartement neuf est situé dans un endroit paisible du village du Bourget du Lac avec boucherie locale, boulangerie, tabac, restaurants et bureau de poste à proximité. Le lac lui-même est à seulement 900 m de l'appartement avec voile, natation et kayak juste à votre porte. Il s'agit d'un appartement de 2 chambres avec un balcon et un salon et coin cuisine décloisonnés.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

C'est route du Tunnel, à distance piétonne du centre-bourg, et dans un lieu oxygéné par un parc de 1 ha, que le programme immobilier neuf prend place. Ici, vous profitez d'une parfaite quiétude résidentielle. Programme RE 2020 proposant une majorité d'appartements de configuration traversante avec double prolongement extérieur. Ces 4 unités résidentielles neuves s'agencent autour d'un jardin paysager commun.

Le Bourget du Lac bénéficie d'une situation privilégiée avec un accès facile à Aix-les-Bains et Chambéry. Savoie Technolac et l'Université se trouvent à quelques kilomètres et il existe des pistes cyclables autour de la majeure partie du lac et jusqu'à Chambéry. Outre le lac, il existe une myriade de sentiers de randonnée, d'escalade sur la via ferrata locale à couper le souffle, de ski local en hiver (ski de piste et ski de fond) et de nombreuses autres activités.

Les liaisons autoroutières vers Annecy, Genève et Lyon peuvent être récupérées à Chambéry et il y a des gares TGV à Chambéry et Aix-les-Bains.

Aéroport international de Genève à 84 km
Aéroport de Lyon 89km

Autres appartements disponible T2-T5
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES