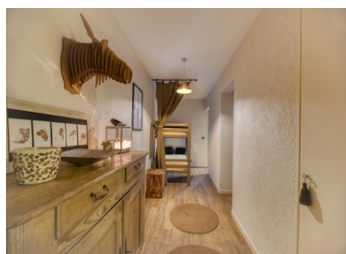
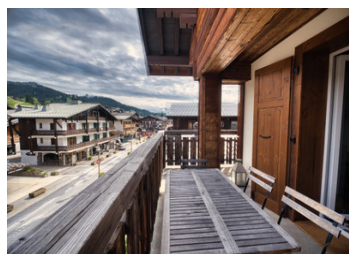


Un appartement 3 pièces 57 m , centre des Gets, au cœur des portes du soleil.



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56.69 m2
Exterieur:	4 m2



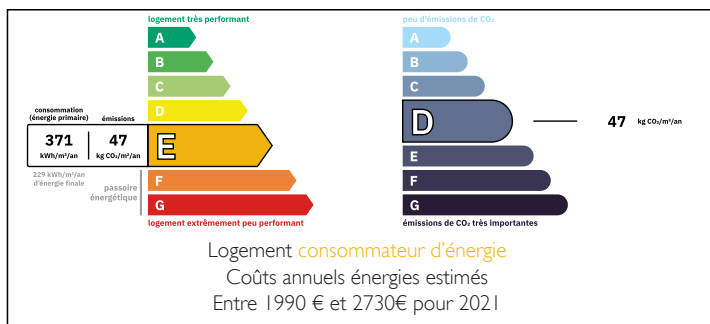
RÉSUMÉ

Situé aux Gets, sur le domaine skiable des Portes du Soleil, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en hyper-centre de la station, avec un accès rapide aux remontées mécaniques et à l'école de ski.

Positionné au 2^e étage en façade SUD-EST, il offre une surface de 56,34 m² lumineuse. L'agencement se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir qui dessert deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de vie principale avec une cuisine ouverte et son balcon.

Entièrement rénové en 2012, il est en excellent état général. Les huisseries en double vitrage et l'isolation par l'extérieur garantissent un confort optimale. Le chauffage est assuré par le sol, avec convecteurs d'appoint. L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose d'un casier à skis au sous-sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette résidence, entièrement rénovée en 2012 avec une isolation par l'extérieur, un bardage en vieux bois et une toiture en bac acier, se situe en plein cœur des Gets, un village alpin dynamique alliant charme traditionnel et modernité.

Les Gets, un Labellisé "Qualité Tourisme" et "Famille Plus", village allie le charme authentique d'un village savoyard traditionnel à des infrastructures modernes et performantes. Niché à 1200 mètres d'altitude, ce village est facilement accessible depuis Genève ou Annecy, et bénéficie d'un emplacement privilégié entre le lac Léman et le Mont Blanc.

En hiver :

Les Gets fait partie des Portes du Soleil, le deuxième plus grand domaine skiable d'Europe, avec 650 km de pistes réparties sur 12 stations à cheval entre la France et la Suisse. Ski, snowboard, raquettes ou simples balades dans un décor enchanteur : chacun y trouve son bonheur. Le réseau de remontées mécaniques est parfaitement organisé, permettant une circulation fluide et un accès facile aux différentes pistes.

En été :

Le domaine devient un véritable paradis pour les activités de plein air. Les vététistes y trouvent un terrain de jeu exceptionnel, avec de nombreuses pistes de descente accessibles par remontées mécaniques. Randonnées, golf, baignade au lac, rafting, yoga, spas ou simplement détente au cœur d'un environnement naturel préservé : les options sont nombreuses pour profiter de la belle saison.

Tout au long de l'année, Les Gets offre une ambiance vivante et chaleureuse, avec ses restaurants, bars, commerces, marchés hebdomadaires, foires agricoles et événements culturels variés.

Les Gets...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 737 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES