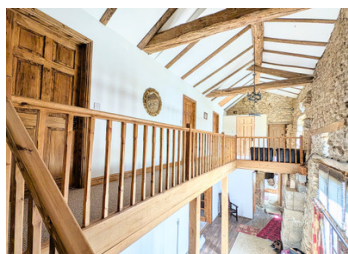
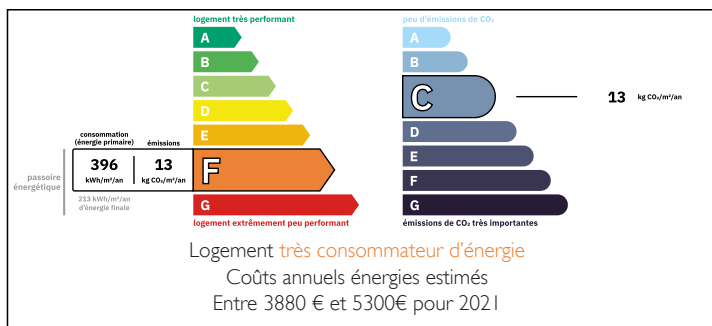


Maison de campagne de 4 chambres avec jardin attenant proche lac Saint-Pardoux

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Compreignac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	191 m ²
Terrain:	3147 m ²

RÉSUMÉ

Superbe maison de caractère située proche nature et lacs au nord de Limoges. Ce bien est pour ceux qui recherchent une vie paisible et tranquille.

Dotée de quatre chambres, cette maison spacieuse offre un mélange parfait d'équipements modernes et de charme traditionnel. Poutres apparentes, murs en pierre apparentes et atrium double hauteur vous accueille.

Sortez dans le grand jardin privé, idéal pour recevoir en plein air ou simplement se détendre dans la sérénité. Le flux intérieur/extérieur de cette maison est parfait pour accueillir des réunions ou profiter de nuits tranquilles sous les étoiles.

Située à seulement 2,5 km du bord du lac Saint-Pardoux, vous aurez facilement accès aux activités nautiques et aux vues panoramiques. A 5 min en voiture des commodités quotidiennes de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe maison de caractère située proche nature et lacs au nord de Limoges. Ce bien est pour ceux qui recherchent une vie paisible et tranquille.

Nichée dans un emplacement de choix, cette charmante maison en pierre offre un mélange unique de caractère, d'intimité et l'opportunité d'y imprimer votre style personnel. Une rénovation substantielle est presque fini, ce qui représente une chance rare d'acquérir une maison où le travail difficile est fait et où les touches finales créatives sont à orchestrer.

La propriété dispose d'une cour avant généreuse avec un parking hors rue, complétée par une grande grange avec entrée, idéale pour un parking couvert ou un atelier.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 396 EUR

Taxe habitation: EUR

À l'intérieur, vous découvrirez un atrium à double hauteur époustouflant, le cœur de la maison, avec des murs en pierres apparentes, un escalier sur mesure et d'impressionnantes poutres en chêne. Cette conception intelligente inonde l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance de grandeur et d'espace dans toute la résidence de quatre chambres.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste cuisine ouverte et une salle à manger (35 m²) avec un accès direct au patio du jardin, idéal pour les réceptions à l'intérieur et à l'extérieur. Les sols en dalles d'origine, les poutres apparentes et la cheminée en pierre évoquent l'histoire de la maison et créent une atmosphère chaleureuse pour les soirées plus fraîches.

Le salon familial s'ouvre sur les vastes jardins arrière, où les arbres matures offrent des refuges ombragés pour la détente et l'observation de la faune et de...

NOTES