

Charmante maison en pierre du 18ème siècle dans le vieux quartier de Brantôme avec garage et jardin



## INFORMATION

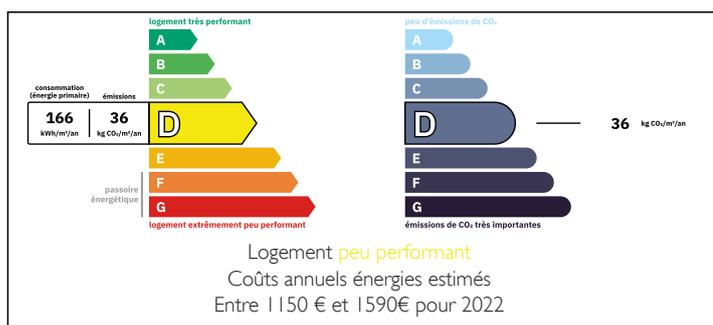
Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	57 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

L'achat d'une maison de 3 chambres dans la vieille ville de Brantôme est une opportunité rare. A 2 minutes à pied des commerces, des restaurants et du centre ville pittoresque avec ses marchés hebdomadaires, et beaucoup d'animation. Brantôme est une ville touristique très fréquentée avec son abbaye de Benedictine et son clocher. On peut également faire du canoë sur la magnifique rivière Dronne. Cette propriété pourrait devenir votre maison de vacances ou vous pourriez y vivre toute l'année.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Vous entrez dans une salle à manger-cuisine avec un plafond à poutres apparentes et une cheminée (20m<sup>2</sup>). A côté se trouve la chaufferie, qui sert également de buanderie et de salle d'eau. Un escalier mène au premier étage où se trouvent un salon confortable (17m<sup>2</sup>), une chambre (16,5m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire sabot et des toilettes séparées. Au deuxième étage, deux chambres de bonne taille (10,5 et 28,5m<sup>2</sup>). La maison est mitoyenne avec un garage (20m<sup>2</sup>) au dessus duquel il y a deux pièces qui pourraient être restaurées pour agrandir la maison ou créer un espace de vie séparé, gîte etc. Chauffage central au gaz. Tout à l'égout. En face de la maison se trouve un joli jardin (57m<sup>2</sup>) entouré de murs en pierre, ce qui le rend très privé. Pas de vis-à-vis.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **759 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES