LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36437SGU46

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre avec gîte, piscine et vues dégagées à la campagne près de Prayssac

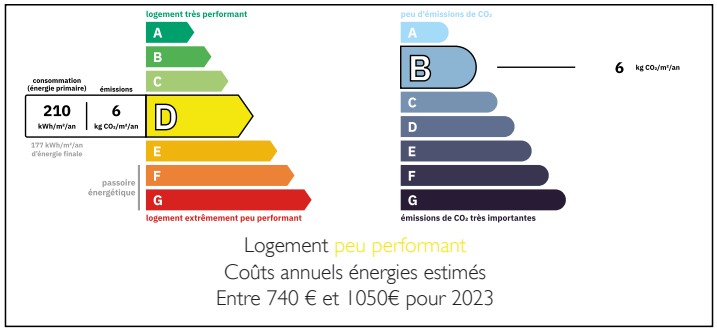
INFORMATION

Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	8325 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible près de Prayssac, cette magnifique propriété en pierre restaurée offre des vues à couper le souffle, des intérieurs spacieux et une vie modulable avec une maison principale, un gîte et un chalet. Située sur 8 325 m² de terrasses paysagées avec piscine et plusieurs espaces extérieurs, elle allie parfaitement charme, confort et potentiel — idéale pour une résidence familiale ou un projet touristique dans la vallée du Lot.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle propriété en pierre rénovée avec gîte, chalet, piscine et vues panoramiques – Proche de Prayssac

Nichée dans un hameau paisible à seulement quelques minutes de la charmante ville de marché de Prayssac, cette magnifique propriété en pierre rénovée offre le meilleur de la vie rurale en France. Établie sur plus de 8 000 m² de terrain en terrasses et paysagé, elle comprend une élégante maison principale, un gîte spacieux, un chalet indépendant et une piscine hors-sol idéalement orientée pour profiter pleinement des vues dégagées sur la campagne. Que vous recherchiez une résidence familiale paisible, une maison de vacances ou une opportunité locative — ou les trois — il s'agit d'un bien rare, prêt à emménager, au cœur de la pittoresque vallée du Lot.

La maison principale – 92,6 m²
Soigneusement rénovée pour allier confort contemporain et charme intemporel, la maison principale est lumineuse, spacieuse et pleine de caractère.

Salon (64,89 m²) : Un superbe espace ouvert avec poutres apparentes, murs en pierre naturelle et grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse et le jardin.

Cuisine (9,02 m²) : Moderne et bien équipée, avec meubles laqués, sol carrelé et vue sur le jardin.

Salle d'eau (3,11 m²) : Entièrement carrelée, avec douche à l'italienne et rangements intégrés.

Buanderie (3,68 m²) : Fonctionnelle et discrète.

Chambre 1 (18,45 m²) : Spacieuse et calme, avec plafond cathédrale et murs en pierre apparente.

Chambre 2 (14,69 m²) : Idéale comme chambre d'amis, bureau ou chambre supplémentaire.