

Maison individuelle charmante en bord de rivière, vues spectaculaires sur la rivière et le paysage en constant

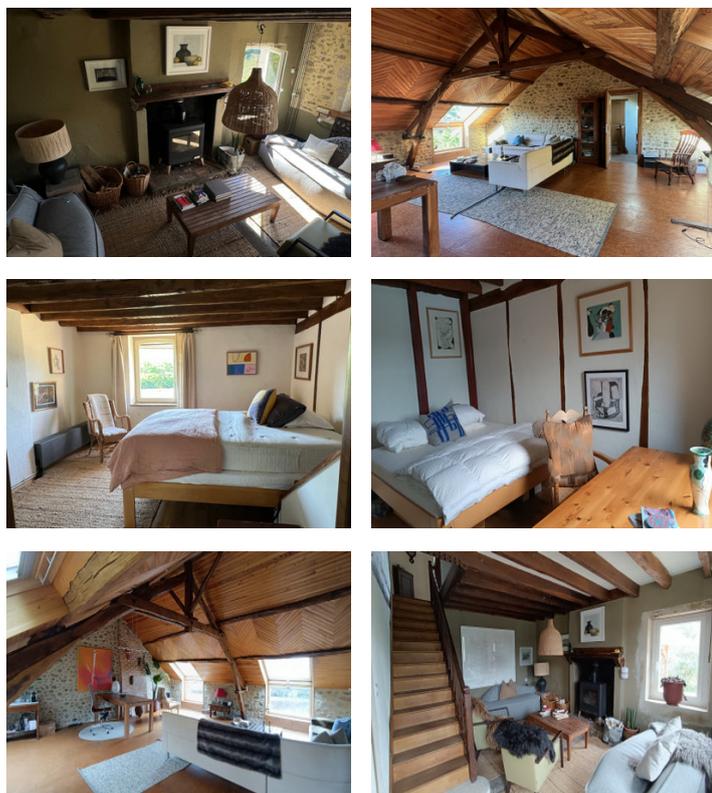


INFORMATION

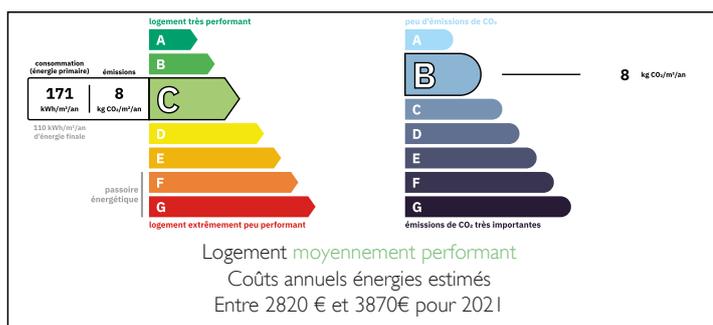
Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	228 m ²
Terrain:	1590 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique ferme en pierre orientée au sud, d'environ 228 m² d'espace habitable sur trois niveaux. Cette propriété magnifique, en front de rivière/lac, a été récemment rénovée avec soin par des artisans locaux et offre des vues les plus magnifiques sur la rivière/le lac et au-delà sur les champs et les forêts environnantes de la campagne vallonnée de la Creuse, au centre de la France. Un havre de paix et de nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Je vous présente cette ferme en pierre orientée au sud, débordant de caractère. C'est plus qu'une maison ; c'est un style de vie. Avec des pièces incroyables, conçues avec caractère avec des finitions naturelles et des vues sur la rivière et le paysage préservé, un jardin et des terrasses avec un accès direct à la pêche, à la baignade ou à la navigation, vous ne vous lasserez jamais de l'un des endroits les plus pittoresques que vous visiterez dans la Creuse. Nous entrons dans la propriété par un joli couloir lumineux et aéré avec accès à 3 chambres, une salle de bains familiale et un studio/atelier/bureau (ou pouvant être utilisé comme garage). Depuis le couloir, il y a 2 ensembles d'escaliers, l'un menant au rez-de-chaussée et à un salon confortable avec poêle à bois et porte arrière donnant sur la terrasse, la grande cuisine et le salon. Le deuxième ensemble d'escaliers en chêne mène au dernier étage où vous trouverez le salon le plus magnifique, une grande chambre principale et une salle de bain séparée avec chauffage au sol. Chaque pièce a des fenêtres avec des vues vraiment remarquables, encadrant superbement l'environnement incroyable, surtout.

la rivière. Également au rez-de-chaussée, à partir de la salle à manger avec des portes donnant sur la terrasse, se trouve une sauna scandinave et une salle de douche attenantes, ainsi qu'une autre porte vers le garage de stockage pour le mobilier de jardin, etc. De retour dans la cuisine, il...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES