

Maison individuelle de 1973 offrant 4 à 5 chambres, jardin. Pompe à chaleur air/ eau, panneaux photovoltaïques



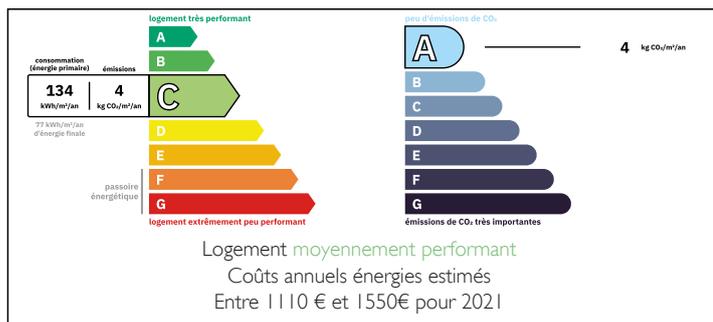
INFORMATION

Ville:	Limalonges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	156 m2
Terrain:	5914 m2

RÉSUMÉ

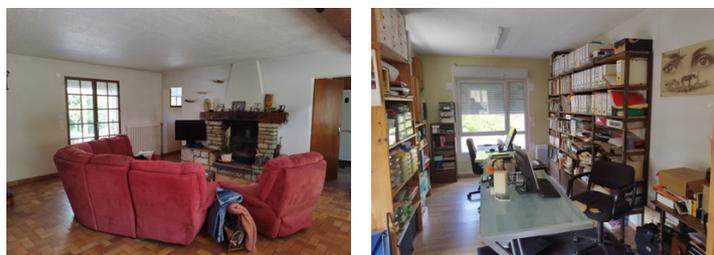
Cette propriété indépendante de cinq chambres, construite dans les années 1970, offre un espace de vie spacieux et lumineux, un jardin bien entretenu avec un parking couvert et des petits dépendances pour le stockage. Ce bien profite des panneaux photovoltaïques auto consommation/revente et une pompe à chaleur air/eau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien profite des panneaux photovoltaïques auto consommation/revente et une pompe à chaleur air/eau.

Cuisine 11m² équipée d'éléments en chêne, d'un four, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson à induction et d'une hotte.

Cellier 6m² abritant le ballon d'eau chaude solaire
Salon 45m² avec insert à bois

Bureau / chambre 5 : 12m² accès à la cave

Dressing 7.8m²

WC et coin toilette.

Véranda attenante au salon 11m²

A l'étage :

Palier 10m² avec étagères aménagées

Salle de bain 6m² comprenant une douche à l'italienne et un lavabo

WC 1.6m²

Quatre chambres de 11m² chacune dont deux avec rangements / armoires

A l'extérieur :

Abri de jardin 8.5m²

Bûcher 27.5m²

Parking couvert / préau 25m²

Serre 2.5m²

Jardin de parc qui s'enroule autour de la propriété et une cascade d'eau à l'avant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES