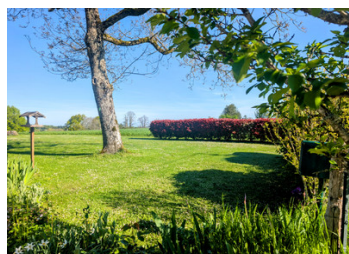


OFFRE ACCEPTÉE Petite maison de 2 chambres, grand jardin et une belle vue

EXCLUSIF



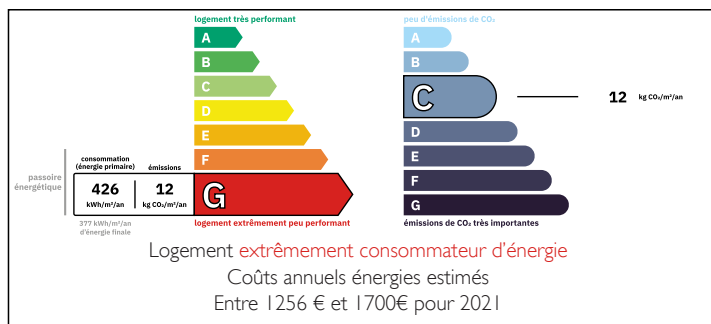
## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Châlus       |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch:          | 2            |
| SdB:         | 1            |
| Surface:     | 60 m2        |
| Terrain:     | 1272 m2      |

## RÉSUMÉ

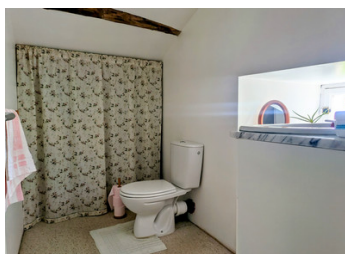
OFFRE ACCEPTÉE Située à 3,7 km de la ville de Châlus, qui offre un choix de commerces, bars et boulangeries. Limoges se trouve à 35 km de la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un hameau, cette propriété offre une vue imprenable sur la campagne.

À l'intérieur, vous découvrirez une grande cuisine équipée d'un poêle à bois. Le salon cosy a des poutres apparentes. Une salle d'eau se trouve également au rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a une chambre avec WC, un palier et une seconde chambre.

À l'extérieur, il y a un appentis et un grand jardin.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 525 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES