

Antibes - Centre Wilson. En étage élevé avec vues dégagées, grand appartement 3 pièces, garage.



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Antibes         |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 81.36 m2        |
| Exterieur:   | 13 m2           |



## RÉSUMÉ

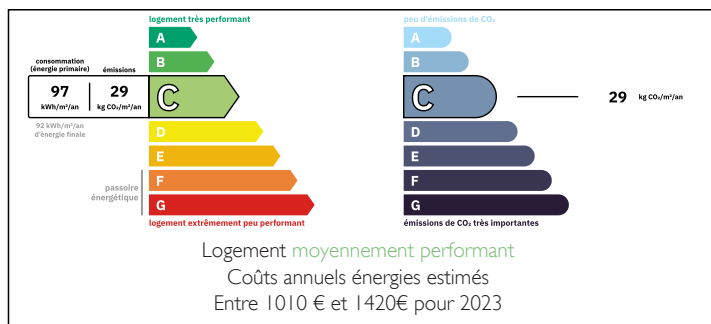
Antibes – Centre-ville

Idéalement situé au cœur d'Antibes, à proximité immédiate des commerces, des plages de Juan-les-Pins et des transports, ce spacieux appartement de 81,36 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement privilégié, sa luminosité et son potentiel.

Niché à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il bénéficie d'une double exposition Sud/Nord, offrant une belle circulation de lumière naturelle tout au long de la journée. Vous apprécierez sa terrasse exposée plein sud, avec une vue panoramique sur la ville et la mer, idéale pour savourer un moment de détente, ainsi que son balcon côté nord.

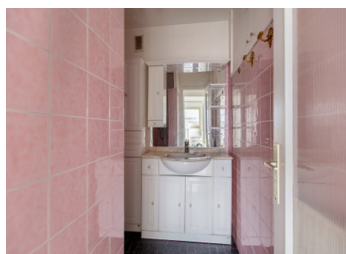
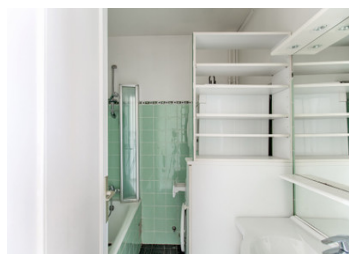
L'appartement, à moderniser selon vos envies, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de WC séparés.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Antibes – Centre-ville | Vue mer & à deux pas des plages

Idéalement situé au cœur d'Antibes, à proximité immédiate des commerces, des plages de Juan-les-Pins et des transports, ce spacieux appartement de 81,36 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement privilégié, sa luminosité et son potentiel.

Niché à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il bénéficie d'une triple exposition Sud/Nord, offrant une belle circulation de lumière naturelle tout au long de la journée. Vous apprécierez sa terrasse exposée plein sud, avec une vue panoramique sur la ville et la mer, idéale pour savourer un moment de détente ensoleillé, ainsi que son balcon côté nord pour plus de fraîcheur.

L'appartement, à moderniser selon vos envies, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de WC séparés.

Un garage fermé vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Les charges annuelles de 3600 € incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, pour un confort au quotidien.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité, à découvrir sans tarder.

-----

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 600 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES