LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36475ARV58 Prix: 120 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (112 000 EUR hors honoraires)

Maison avec grand hangar située au milieu du Morvan

INFORMATION

Ville:	Corancy
Département:	Nièvre
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1785 m2

RÉSUMÉ

Maison joliment agencée dans le joli quartier "Les Chevannes". Avec un peu d'amour et d'effort, cela pourrait redevenir une jolie maison ou servir de maison de vacances. Il y a beaucoup de travail à faire, une rénovation complète. Un beau projet, mais de grande envergure.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36475ARV58 Prix: 120 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (112 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison, à rénover selon vos goûts, est située dans le quartier recherché « Les Chevannes », près du Lac de Pannecière. Construite au début des années 70, elle a été complétée au fil des ans par une salle de jardin et une véranda. Une partie du sous-sol a été transformée en chambre et salle de bains, où il y a également de la place pour le lave-linge/sèche-linge. Au fond du jardin, un grand hangar a été construit. Bien que la maison nécessite d'importants travaux de rénovation, les espaces de vie sont déjà très agréables. Les nombreuses fenêtres et portes-fenêtres donnant sur la terrasse rendent la maison très lumineuse. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, la cuisine, la chambre à coucher et la salle de bains avec baignoire, lavabo, bidet, toilette et grande armoire. C'est également ici que se trouve la grande pièce de jardin attenante de pas moins de 35 m2. Le lac est à 5 minutes à pied et Chateau-Chinon à 10 minutes en voiture. Si vous êtes à la recherche d'une belle maison dans un endroit recherché, cette maison est faite pour vous. Mais, encore une fois, c'est un gros projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr