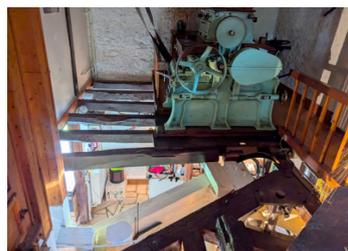


Superbe moulin à eau du 16ème siècle en état de marche, cadre bucolique, 5 chambres et dépendances.

EXCLUSIF



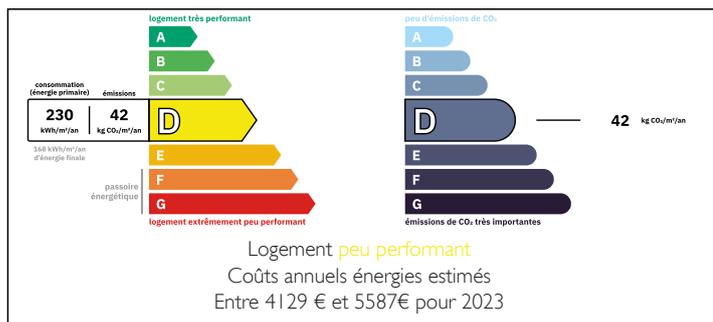
## INFORMATION

Ville:	Montgivray
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	258 m <sup>2</sup>
Terrain:	2358 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet étonnant moulin à eau a été construit en 1549 et a moulu de la farine jusqu'en 1955. Il figure sur l'ancienne carte de Cassini, ce qui signifie que ses droits d'eau ont été conférés par la Couronne avant la Révolution française. Le moulin n'a pas de voisins proches et on y accède par un long chemin idyllique, sur lequel la célèbre romancière George Sand aimait se promener, et qui fait également partie du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **619 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

En entrant au rez-de-chaussée, la « salle des machines » immaculée est à couper le souffle. Ce niveau comprend également une salle à manger, un salon et une cuisine séparés. Sur les deux niveaux suivants, la mécanique se poursuit sur le côté gauche de la maison. A droite, 3 chambres, une chambre d'enfant et une salle de bains se trouvent au premier étage, et une salle de douche et des toilettes se trouvent dans le grenier.

A l'extérieur, il y a une grande dépendance avec four à pain, salle de jeux, chaufferie, atelier, cave et bûcher au rez-de-chaussée, et une chambre avec salle de bains et toilettes au premier étage. Une autre dépendance plus petite est actuellement utilisée pour le stockage et était autrefois un poulailler et une porcherie.

Il s'agit d'une opportunité remarquablement rare d'acquérir un ancien moulin à eau avec sa machinerie intacte. Il peut parfaitement se prêter à de nombreux projets touristiques dans cette région charmante et culturelle du centre de la France.

Le mobilier de la propriété doivent être négociés séparément.

Montgivray est un joli village accueillant avec une école primaire, un château appartenant à la communauté (ayant appartenu à la fille de George Sand) et une épicerie appartenant à la communauté. À quelques minutes de là se trouve la charmante ville historique de La Châtre, avec ses écoles, ses magasins, ses bars et ses restaurants. Le département de l'Indre, dans le centre de la France, qui fait partie de l'ancienne région du Berry,...