

A V Toulouse maison neuve, 5 pièces, surface habitable 135 m , garage terrasse de 77,29 m terrain 29 m2



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	105 m2

RÉSUMÉ

À vendre – Maison neuve rare – 135 m² habitables, Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2026.

Dans un quartier recherché et dynamique du sud de Toulouse, découvrez cette maison neuve exceptionnelle aux prestations soignées, offrant une surface habitable de 135 m², complétée par 135 m² d'espaces annexes, soit une surface totale de 270 m².

Pensée pour offrir un cadre de vie moderne et fonctionnel, la maison se compose de :

Entrée accueillante de 6,36 m²

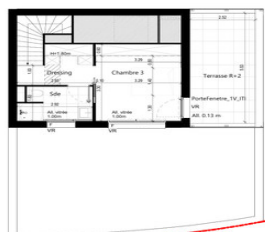
Vaste séjour/salle à manger lumineux de 46,94 m²

Cuisine ouverte de 10,41 m²

Cellier/Buanderie pratique de 7,35 m²

Espace nuit comprenant 3 chambres (11,47 m², 10,46 m² et 10,87 m²), une salle de bain (6,26 m²), une salle d'eau (4,63 m²), un dressing (3,81 m²), un espace jeux ou bureau (14,09 m²)

2 WC indépendants



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cheminement piéton de 12,17 m².

Un garage fermé de 17,96 m² complète l'ensemble.
Garage individuel avec porte motorisée. Dalle béton
 finition lissé et peinture de sol anti poussière

CHAUFFAGE – CLIMATISATION

Chauffage et climatisation comprenant un système
de climatisation réversible de type Multi-split
RDC et gainable dans les étages suivant étude
thermique.

Production d'eau sanitaire : Production par ballon
thermodynamique (270 L)

Rareté absolue dans le secteur : une maison neuve, à
l'architecture contemporaine, idéalement située dans
un quartier vivant, avec commerces, écoles,
restaurants, transports, à deux pas.

Accès rapide à la rocade (5 min) et à l'aéroport
Toulouse-Blagnac (20-25 min).

Une opportunité rare, idéale pour une vie de famille
urbaine, ou un investissement patrimonial de qualité.

EXCLUSIVITÉ – Opportunité exceptionnelle au
cœur du quartier recherché de Toulouse-Sud :
découvrez cette maison neuve, rare à la vente dans
ce secteur prisé, nichée dans une rue calme.

Cette maison contemporaine offre un cadre de vie
unique, alliant confort moderne et accessibilité. À
deux pas, profitez d'un environnement urbain vivant
avec commerces de proximité, restaurants, cafés,
marchés de quartier et activités nocturnes animées.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des
écoles, collèges et lycées, tandis que les actifs et
étudiants bénéficieront de nombreuses connexions
en transports en commun (bus, métro, vélo).

L'accès à la rocade se fait en moins de 5 minutes, et
l'aéroport de Toulouse-Blagnac est joignable en 20 à
25 minutes en voiture ou via la navette directe.

Une maison neuve, au cœur d'un quartier vivant,
avec toutes les commodités à pied :...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES