

Beau ensemble de ferme avec dépendances sur un terrain de plus de 4 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cressy-sur-Somme
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	44184 m2

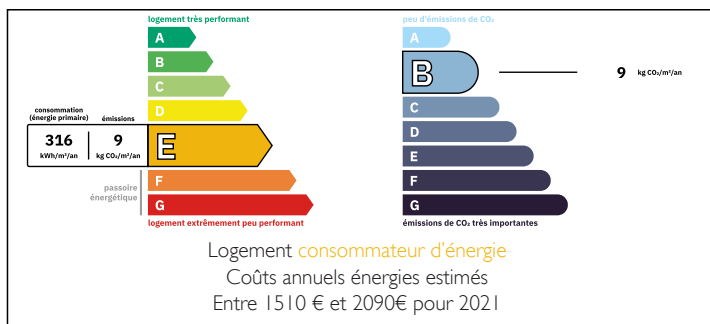
RÉSUMÉ

Maison :

- rez-de-chaussée:
- hall d'entrée 11m2
- cuisine 15m2
- chambre 15m2
- espace de vie 24,5m2
- Terrain de 44.184m2
- salon 30m2
- espace sanitaire 16,5m2(salle de bain, toilettes, buanderie)
- 1er étage
- 1 chambre de 27m2
- espace de grenier 75m2
- toilettes séparées
- Salle de bain avec douche et lavabo
- Cave 29m2
- Grange 270m2
- Garage 25m2
- Dépendances et ecuries



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beau ancienne corps de ferme avec écuries et plus de 4ha de terrain.

Située à la lisière d'un village rural tranquille de 180 habitants, on retrouve cette ferme avec écuries et dépendances. La maison a été partiellement restaurée. Il y a un nouveau toit sur la maison (pas encore isolé) et il y a de nouvelles fenêtres en PVC avec double vitrage. Il y a en partie nouveau plomberie et l'électricité. De nouveaux sols de béton ont été coulés dans une partie de la maison. Le sous-sol a également reçu un nouveau sol en béton avec des installations pour le drainage de l'eau. La maison offre ainsi une belle base à un bricoleur pour la transformer en une belle maison dans un endroit de rêve. Très bien situé sans voisins directs et avec une vue imprenable sur les collines tout autour, cela pourrait vraiment être converti en un endroit de rêve pour vivre.

Actuellement, il y a les pièces suivantes disponibles dans la maison :

- Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée / Cuisine / 1 chambre / salon avec cheminée décorative / grande pièce avec accès à la terrasse / salle de bain avec douche et double vasque / buanderie / WC séparé / local technique

- 1er étage :

Une chambre de 27m² / un grand grenier aménageable de 75m² avec une porte donnant sur l'escalier extérieur / WC séparé / salle de bain avec douche et double vasque

- Dépendances:

Sous-sol de 29m² accessible par un escalier extérieur / grande grange de 270m² /...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES