LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36506SN38 Prix: 189 740 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (179 000 EUR hors honoraires)

Joli Studio cabine avec coin montagne, refait à neuf 26m2, très bel emplacement à 50 m du nouveau Jandri 3S

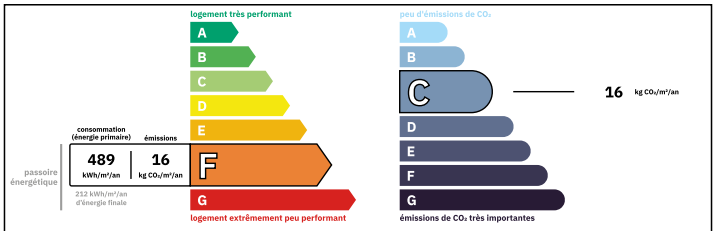
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	26 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce studio de 26m2 entièrement rénové, idéalement situé en plein coeur de la Station des Deux Alpes. A seulement 50 mètres de la nouvelle remontée mécanique Jandri 3S, cet appartement offre un accès direct aux pistes et à l'animation de la station, néanmoins la résidence est calme.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1030 € et 1430€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le studio bénéficie d'une disposition bien pensée, avec un coin-montagne séparé, offrant un espace d'entrée où un lit double peut être facilement installé. Ce coin montagne est séparé par une porte du salon spacieux. La cuisine est moderne et parfaitement équipée, idéale pour partager une bonne fondue après une journée sur les pistes. La salle de bain a été entièrement refaite à neuf, dans un style très moderne et les toilettes sont séparées.
Cet appartement allie confort, praticité et emplacement de choix, idéal pour des séjours au ski ou comme investissement rentable dans l'une des stations les plus prisées des Alpes Françaises.

Copropriété de 250 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**795 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES