

SOUS COMPROMIS - Longère en pierres 8 pièces : tout le charme et l'authenticité de l'ancien



INFORMATION

Ville:	Église-Neuve-d'Issac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	196 m ²
Terrain:	57493 m ²

RÉSUMÉ

Imaginez-vous, au cœur d'une nature préservée, dans cette magnifique longère en pierre de 196 m² baignée de lumière et empreinte de charme.

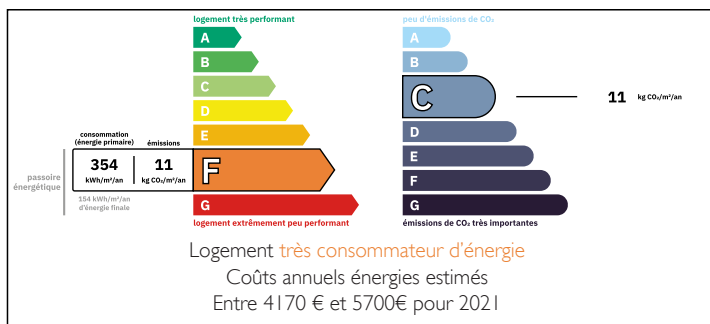
Elle abrite 4 chambres accueillantes, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privé.

Son espace de vie de plus de 50 m² mêle pierre, poutres apparentes et cheminée d'époque, tandis que la cuisine séparée reste parfaitement fonctionnelle.

Avec ses 5 hectares de terrain, deux granges aménageables, une bergerie transformée en chambres d'hôtes et une piscine de 9x5 m, cette propriété allie sérénité, confort et potentiel.

Une opportunité unique à saisir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Imaginez-vous... au calme absolu, au cœur d'une nature luxuriante, dans cette authentique longère en pierre de 196 m² baignée de lumière.

Ses murs chargés d'histoire abritent 4 chambres accueillantes, dont une suite parentale pensée pour votre bien-être avec sa salle d'eau et son wc privé.,

L'espace de vie de plus de 50 m² a su conserver son charme d'antan avec de la tomette, de la pierre, des poutres magnifiques et du bricou, le tout agrémenté d'une somptueuse cheminée d'époque !

La cuisine séparée est parfaitement fonctionnelle !

Une salle de bain, une salle d'eau et deux wc apportent un confort supplémentaire, tout comme l'espace de jeux pour les enfants qui pourrait devenir une cinquième chambre.

Deux granges attenantes (32 m² et 45 m²) pourraient encore apporter de l'espace supplémentaire au logement ou devenir un gîte séparé !

Une bergerie actuellement utilisée pour des chambres d'hôtes complète le bâti et propose 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'une terrasse couverte façon cuisine d'été de 21 m².

Une seconde terrasse couverte, attenante aux granges, offre un espace supplémentaire de près de 30 m².

À l'extérieur, plus de 5 hectares vous offrent une liberté incomparable et surtout des vues incroyables sur les prairies et bois entourant la propriété.

Les journées ensoleillées se prolongent au bord de la piscine (9x5m) avec une barboteuse pour les petites.

Plus qu'une propriété, c'est un art de vivre qui vous