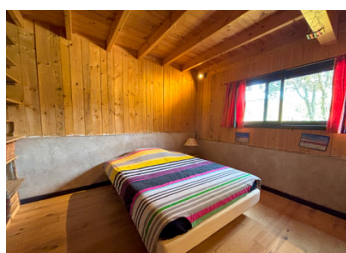
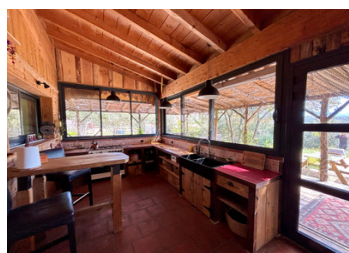


Rare propriété hors réseau avec vignoble et vue imprenable sur le Mont Canigou.

EXCLUSIF



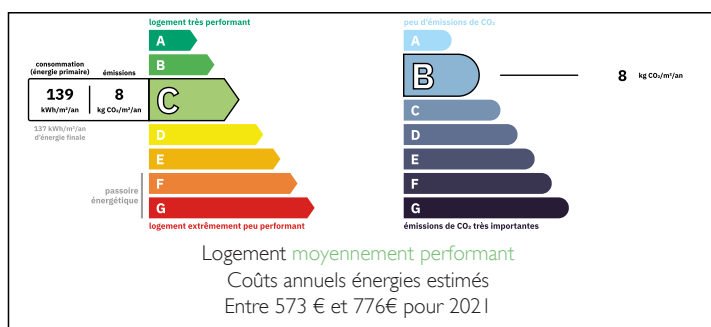
INFORMATION

Ville:	Montalba-le-Château
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	41335 m2

RÉSUMÉ

Évadez-vous dans la tranquillité de la campagne avec ce refuge hors réseau exceptionnel, anciennement une ferme d'alpagas, aujourd'hui une rare maison autonome d'une chambre nichée en pleine nature. Située à seulement 9 km de la charmante ville d'Ille-sur-Têt — avec ses commerces, cafés et commodités essentielles — et bénéficiant de liaisons de transport vers Perpignan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 470 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété Unique Hors Réseau avec vues Imprenables sur le Mont Canigou

Évadez-vous dans la tranquillité de la campagne avec ce refuge hors réseau exceptionnel, anciennement une ferme d'alpagas, aujourd'hui une rare maison autonome d'une chambre nichée en pleine nature. Située à seulement 9 km de la charmante ville d'Ille-sur-Têt — avec ses commerces, cafés et commodités essentielles — et bénéficiant de liaisons de transport pratiques vers Perpignan.

Caractéristiques principales :

Vie Écologique : Alimentée par des panneaux solaires avec batteries de stockage, eau fournie par un forage. Toilettes sèches pour une autonomie totale et un mode de vie durable.

Maison principale pleine de charme :

Salon avec poêle à bois et mezzanine (pouvant être transformée en chambre supplémentaire ou bureau). La mezzanine donne accès à une chambre occasionnelle avec une hauteur de moins de 1m80 sous plafond et à une autre pièce utilisée pour le stockage.

Chambre au rez-de-chaussée avec rangements intégrés

Cellier et salle d'eau

Cuisine intérieure et grande terrasse couverte avec cuisine extérieure — parfaite pour profiter de la vue

Hébergement pour invités : Une caravane transformée avec goût, revêtue de bois, comprenant une salle d'eau, une toilette sèche et une cuisine extérieure couverte — idéale pour accueillir des visiteurs ou pour la location.

Dépendances :