LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

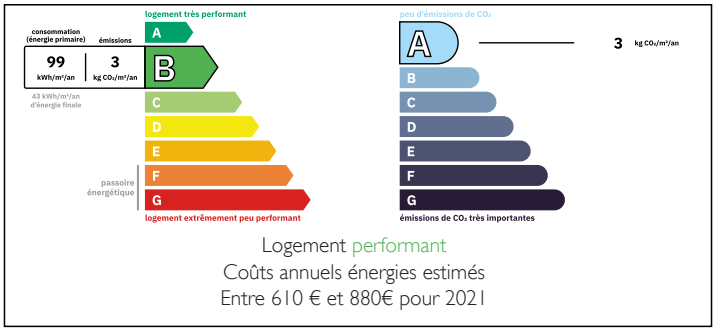
www.leggett-immo.com

Ref: A36528JOB30

Prix: 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

Rochefort du Gard, agréable maison de plain pied de 95 m rénovée sur un terrain de 386 m

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 610 € et 880€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	386 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de plain-pied de 95 m2 rénovée sur terrain clos de 386 m² est idéalement située dans un quartier calme. Mitoyenne d'un seul côté et sans vis-à-vis, elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Elle comprend un grand séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur une belle terrasse et le jardin avec son barbecue, 1 cuisine équipée récente et très fonctionnelle, une salle d'eau moderne, toilettes séparés, 2 chambres, 1 bureau, 1 buanderie, 2 abris rangement/atelier.

Son exposition sud-est-ouest, permet de profiter d'une belle luminosité du matin au soir.

Elle est équipée de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36528JOB30 Prix: 295 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1196 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rochefort-du-Gard est une charmante commune du Gard.
Elle bénéficie d'un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité des grandes villes et des principaux axes de communication.

Elle offre une variété de commerces de proximité et son marché dominical est un lieu de rencontre convivial pour les habitants.

Elle bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes A9 et A7 et la gare TGV est à seulement 15 mn d'Avignon.

Sa situation géographique avantageuse, ses infrastructures de qualité et son ambiance conviviale en font un lieu de vie très prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr