

Charmante ferme indépendante en pierre avec 3 chambres



INFORMATION

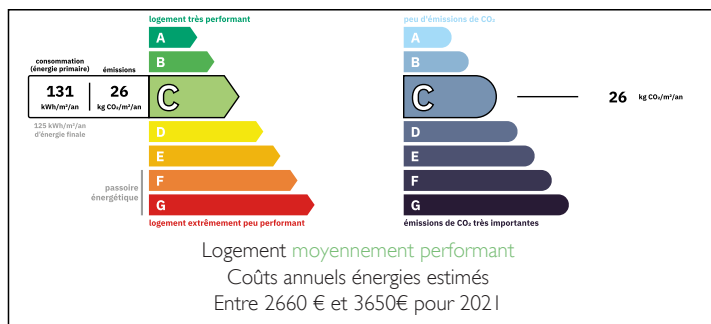
Ville:	Saint-Georges-de-Rouelley
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	228 m ²
Terrain:	5 116 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison en pierre indépendante, entièrement rénovée, située dans le hameau paisible de Saint-Georges-de-Rouelley. Offrant 228 m² habitables, elle comprend trois grandes chambres, trois salles de bain modernes et un vaste espace de vie lumineux avec poêle à bois — idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le calme de la campagne.

Implantée sur un terrain de 5 116 m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante, la propriété dispose également d'une terrasse, de double vitrage et d'un stationnement privatif. À seulement quelques minutes des marchés locaux, des écoles, des villages voisins et des liaisons maritimes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Présentation de la propriété

Évadez-vous au cœur de la Normandie avec cette superbe maison de campagne rénovée à vendre à Saint-Georges-de-Rouelley. Située dans un hameau paisible de la Manche, cette maison en pierre indépendante allie le charme de l'ancien au confort moderne – idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet de vie en France.

À l'intérieur, vous découvrirez des espaces lumineux et soignés. Le salon et la salle à manger, en espace ouvert, sont agrémentés d'un poêle à bois qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de l'année.

La cuisine équipée dispose d'appareils de qualité, de nombreux rangements et d'un espace repas, parfaite pour cuisiner et recevoir. À l'étage, trois grandes chambres offrent confort et intimité, complétées par deux salles d'eau contemporaines et une salle de bain élégante.

Extérieur

Implantée sur plus de 5 000 m² de terrain privé, la propriété offre un bel espace extérieur. Le paddock et le jardin se prêtent à l'accueil de chevaux, poneys ou petits animaux, ainsi qu'à la création d'un potager ou d'un mode de vie plus autonome.

La terrasse bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante et constitue un lieu idéal pour les repas en plein air ou la détente.

Localisation

Idéalement située à proximité des commerces, écoles et marchés hebdomadaires, la maison offre un accès facile aux ports maritimes, facilitant les trajets vers le Royaume-Uni. Les bourgs et villages voisins disposent de toutes les commodités, tandis que le littoral normand, les sentiers de randonnée et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1462 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES