

SOUS OFFRE -Propriété du village de 3 chambres avec sauna et bain à remous extérieur

EXCLUSIF

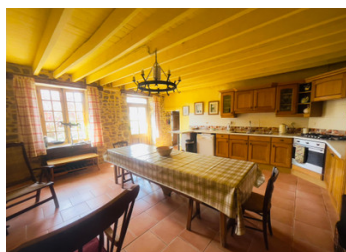


INFORMATION

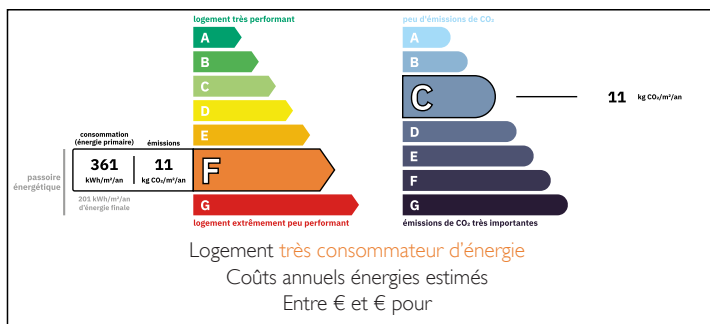
Ville:	Le Housseau-Brétignolles
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	277 m2

RÉSUMÉ

Charmante et spacieuse maison de 3 chambres située dans le paisible village du Housseau-Brétignolles, à quelques minutes de la beauté médiévale de Lassay-les-Châteaux. Cette propriété surélevée dispose d'un jardin ensoleillé avec jacuzzi, d'une terrasse et d'un mélange de caractère original et de confort moderne.

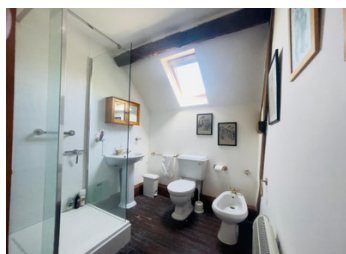


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison de 3 chambres, accueillante et lumineuse, située dans le paisible village du Housseau-Brétignolles, près de l'église et à une courte distance en voiture de la ville historique de Lassay-les-Châteaux. Surélevée par rapport à la rue, la maison offre intimité et calme dans un cadre pittoresque.

Le cœur de la maison est une cuisine/salle à manger (30.16m²) spacieuse avec des sols carrelés, des placards intégrés et un grand poêle à bois avec cheminée, parfait pour des repas en famille.

Sur la droite, une porte mène à un salon chaleureux (19.5m²) et accueillant, également doté d'un sol carrelé, d'un poêle à bois et de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin de devant.

Sur le côté gauche de la cuisine, vous trouverez une pièce polyvalente (22.68m²) actuellement utilisée comme salle de jeux, qui s'ouvre également sur le terrasse. Cette pièce se prolonge par un espace de loisirs plus vaste (16.18m²) avec beaucoup de lumière grâce à un velux sur le toit et comprenant également un bar sur mesure, une buanderie, des toilettes et un sauna relaxant (4,05m²) - idéal pour recevoir ou se détendre à la maison.

À l'étage, les planchers en chêne d'origine donnent du charme à un palier lumineux et à trois chambres. Une chambre (15,28m²) est recouverte de moquette et comprend un WC et un lavabo privés. Chambre 2 (12,66m²) avec sol en chêne, fenêtre velux et haut plafond. Chambre 3 (18.82m²) avec sol en chêne, velux et fenêtres donnant sur l'avant de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES