

Magnifique ancien moulin à eau avec quatre chambres

EXCLUSIF



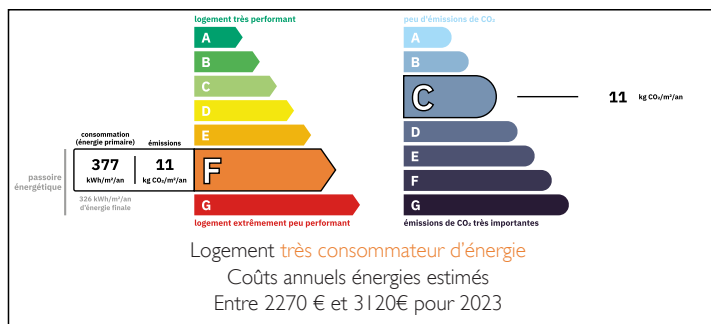
INFORMATION

Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	3844 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété de 4 chambres, ancien moulin à eau, avec vue imprenable sur la rivière et jardins arborés et bien entretenus. Nichée au bord de la rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Une porte d'entrée mène à un grand salon avec une grande cheminée ouverte, des murs en pierres apparentes et de nombreuses poutres en chêne. Parquet et fenêtres à double exposition. De cette pièce, un escalier mène à une charmante chambre double avec sa propre salle d'eau et ses WC. Des fenêtres Velux laissent entrer la lumière.

Au rez-de-chaussée, le salon mène à une grande salle à manger, elle aussi pleine de caractère, avec son carrelage, ses poutres en chêne et ses fenêtres à double exposition offrant une vue imprenable sur la rivière. Cette pièce dispose également d'un grand poêle à bois qui chauffe une grande partie des pièces à l'étage.

En continuant, nous entrons dans la cuisine équipée. Carrelée, les fenêtres donnent sur la rivière et une porte donnant sur l'avant et le côté de la propriété. La cuisine est équipée de placards intégrés et d'un évier avec égouttoir. Préparer un repas est une tâche difficile et le regard est constamment attiré par la vue !

L'escalier menant à ce côté de la maison se trouve dans la salle à manger. Il mène à un palier desservant deux chambres : une avec deux lits simples et une grande chambre double, dotée de fenêtres sur trois côtés. La maison dispose d'une salle de bain familiale avec WC et d'un WC séparé. Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre mansardée.

Cette charmante propriété a conservé tout son caractère et dégage une atmosphère paisible. Une petite grange/rangement se trouve à...