

Joli cottage de 3 chambres, parking privé fermé et dépendance près de la forêt de Tronçais



INFORMATION

Ville:	Meaulne-Vitray
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	338 m ²



RÉSUMÉ

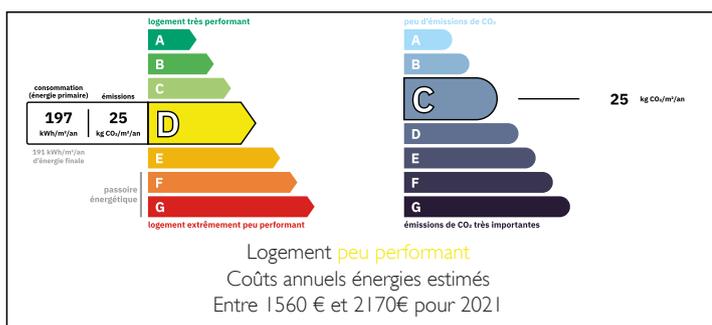
Magnifique maison de campagne traditionnelle avec tout le confort moderne aux portes d'une belle forêt dans l'Allier.

Idéale pour une vie à la campagne, une résidence secondaire ou un gîte, cette maison de 3 chambres, 2 salles d'eau, un salon TV, un salon/salle à manger et une cuisine ouverte offre un espace de vie moderne et confortable, avec des éléments traditionnels et de l'espace.

Le jardin et la dépendance offrent de magnifiques espaces de vie et repas en extérieur, avec un entretien minimal.

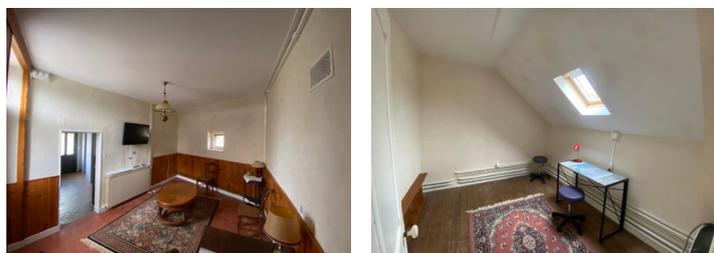
Nichée dans un village paisible, à proximité de Saint-Amand-Montrond et de l'A71, cette maison séduira certainement ceux qui recherchent une maison de campagne tranquille et facilement accessible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Jolie maison mitoyenne dans un village paisible à l'orée de la forêt de Tronçais.

Cette grande maison de 3 chambres et 2 salles de douche offre une vie familiale confortable ou une merveilleuse résidence secondaire ou un gîte dans la belle campagne de l'Allier.

On accède à la propriété par un petit jardin à l'avant, en hauteur au-dessus d'une cave. On accède à la pièce principale de 45 m² avec double exposition : un salon avec insert à granulés, une grande salle à manger avec fenêtres à l'avant et donnant sur la cuisine ouverte, elle aussi vitrée à l'arrière. Depuis la salle à manger, un couloir mène à l'escalier menant à l'étage où se trouvent 3 chambres de belle taille, dont deux avec lucarnes à l'avant et une troisième avec velux à l'arrière. Le hall/mezzanine supérieur est particulièrement spacieux et pourrait servir de coin salon/lecture ou de bureau. La grande salle d'eau carrelée complète l'étage avec un meuble double vasque et une grande douche avec un coin salon carrelé.

Au rez-de-chaussée, à gauche du salon, un escalier descend vers une grande salle de télévision avec buanderie, chaufferie avec lavabo, salle d'eau et WC séparés. Une porte extérieure indépendante mène à cette annexe, qui pourrait être aménagée en espace indépendant.

À l'arrière de la propriété, un escalier descend vers un joli jardin plat avec hangar extérieur aménagé en espace de vie extérieur, idéal pour les repas en plein air. Un double portail à l'arrière offre également un parking privé...