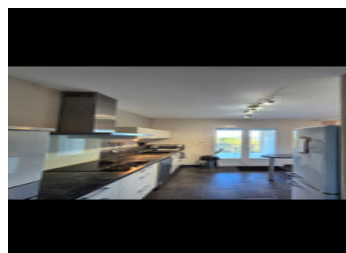


Superbe propriété, quartier très recherché, proximité directe Périgueux centre-ville !



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	2500 m2

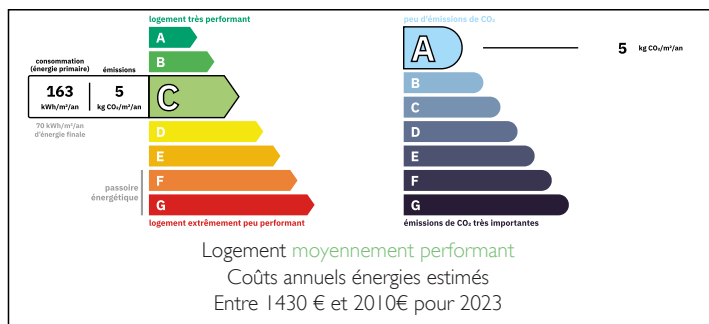
RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe propriété dans un quartier très privilégié et recherché aux abords directs de Périgueux !

Maison sur 2 niveaux indépendants où vous pourrez vivre de plain-pied sur chaque niveau !

Une opportunité unique à visiter sans hésiter !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison niveau 1

1 grand salon/séjour/cuisine ouverte et équipée
1 grande et belle terrasse offrant une vue imprenable
3 chambres
1 salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire

Niveau 2

1 grand salon/séjour/ cuisine équipée
2 chambres
1 salle d'eau avec douche à l'italienne
1 accès direct à la terrasse de la piscine
1 très grand garage
1 belle piscine avec son matériel

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Sur un beau terrain de 2500 m2 entièrement clos !

Pompe à chaleur neuve

Insert à bois

Volets roulants électriques

Fibre optique

Tout à l'égout

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>