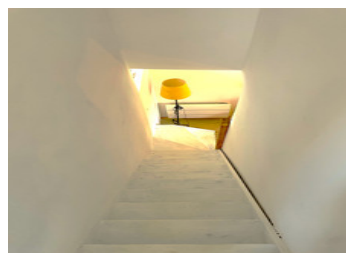
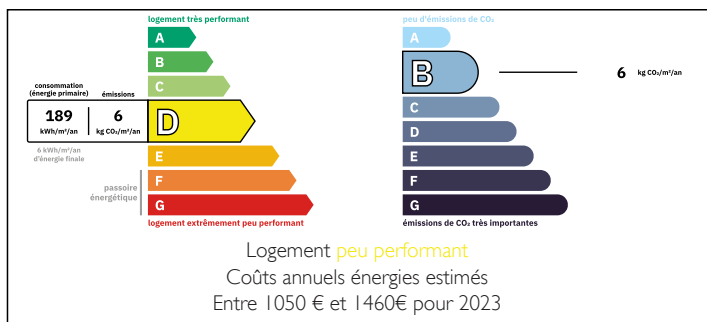


Ancien corps de ferme atypique (Orne, proche Trun) – Fort potentiel et nombreuses possibilités d'aménagement

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Trun
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	66 m ²
Terrain:	6571 m ²

RÉSUMÉ

À vendre : ancien corps de ferme situé dans un petit village de l'Orne, à moins de 5 km de Trun, proche d'un château. Ce bien atypique offre 6571m² de terrain, 1 grande cour carrée, et nombreuses dépendances idéales pour un projet de rénovation (gîtes, ateliers, espaces d'accueil...).

La maison principale propose 66m² habitables. Le RdC a été rénové et dispose d'une pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte et cheminée en calcaire (poêle à bois). À l'étage, un palier dessert 1 chambre spacieuse de 15m², 1 petite pièce de 7,5m², et 1 salle de douche de 12m² + WC.

Les dépendances comprennent un grenier, atelier, anciennes salles, cave, pressoir, préau rénové, étables, et box. Un grand hangar extérieur est présent.

Électricité et menuiserie rénovées (double vitrage, fibre optique installée). Travaux prévus : rénovation du grenier et reconstruction du hangar. Chauffage électrique...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancien corps de fermes, à vendre : Ome, Normandie, secteur Trun

A vendre, une propriété avec beaucoup de potentiels, avec des premières rénovations pour la partie habitable.

Cette ancien corps de ferme, à proximité d'un château, est localisé dans un petit village ormais, à moins de 5km de Trun (commerces, écoles, médecins, ...).

cette propriété est très atypique et offre un cadre de vie exceptionnel, avec un terrain de 6571m², une grande cour carré, de nombreuses dépendances (possibilité de reconvertir en gîtes, accueil de publics, ...), un préau, deux box, et 66m² habitable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison :

au RdC, une belle pièce de vie lumineuse, bien rénovée : cuisine ouverte et aménagée, avec une grande cheminée en calcaire avec un poêle à bois (+ rangement)

à l'étage : un palier, desservant une très belle chambre lumineuse de 15m² (sol en fibre de coco, peinture à refaire), avec une pièce (soit dressing ou possibilité de chambre pour enfant : 7,5m²)

une salle de douches (12m²), avec WC

NOTES

Les dépendances :

- un grenier accessible par le palier près de la chambre, de 51m²

- une grande pièce sous ce même grenier de 51m² = une pièce (ancienne cuisine de 12m²)

- une très grande de pièce, ancienne salle des fêtes du village de 140m²

- un atelier de 27m², avec accès au jardin à l'arrière de la maison

- un ancien pressoir de 61m²

- dans l'annexe sur le côté de la cour : une pièce de 75m², avec une cave (tonneaux) de 28m²,...