

Charmante maison sur terrain de 2,8 hectares, dans hameau, avec bâtiments, pâture, ruisseau et étang.

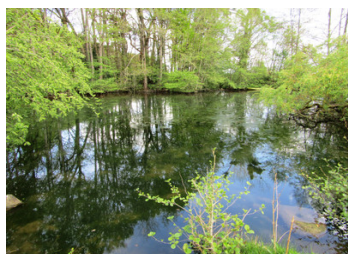


INFORMATION

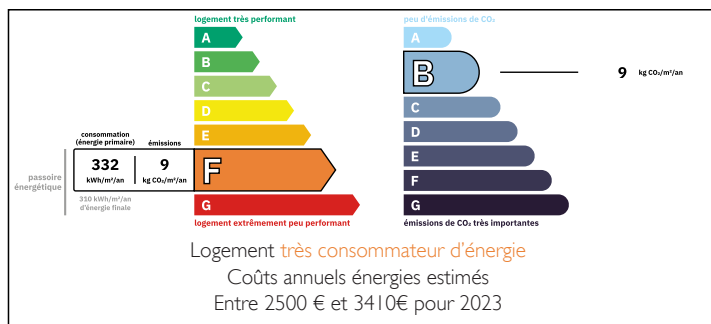
Ville:	Vimartin-sur-Orthe
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	28001 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin, dans un hameau, au milieu des champs, cette belle propriété tranquille se trouve à 2 kilomètres de Saint Pierre-sur-Orthe, au nord-est du département de la Mayenne, à 8 km de Sillé-le-Guillaume et 140 km de Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison atypique comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée avec son poêle à bois, mais aussi une salle à manger, servant actuellement de bureau et contenant également une cheminée avec un poêle à bois. Une mezzanine fermée représente un couchage supplémentaire. Une porte donne sur une salle de douche avec toilettes.

Un pièce spacieuse attenante à la cuisine, comportant une immense cheminée et donnant sur le jardin, pourrait devenir un espace de vie supplémentaire.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et des toilettes.

La maison bénéficie d'un système de chauffage central grâce à une chaudière au bois récente. En complément, deux poêles à bois permettent de chauffer les pièces de vie.

Surface des pièces :

Entrée : 5,72 x 2,90

Cuisine : 5,43 x 3,15

Salon : 7,70 x 5,64

Salle à manger : 10,42 x 3,01

Salle de douche : 2,90 x 2,82

Chambre 1 : 5,50 x 2,94

Chambre 2 : 5,75 x 3,67

Chambre 3 (parentale) : 5,90 x 4,05

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

A l'avant de la maison, une verrière et une petite terrasse offrent d'agréables espaces de détente. La cour comporte également une grange avec des box pour chevaux et un hangar semi-ouvert qui sert de garage mais encore de lieu de stockage du fourrage et du bois de chauffage. Un autre bâtiment à finir de rénover et contenant deux pièces, pourrait devenir un gîte ou une maison d'amis.

Le beau terrain vallonné de 28000m², arboré et entièrement clos, est doté d'une pâture avec un hangar en tôles, d'un...