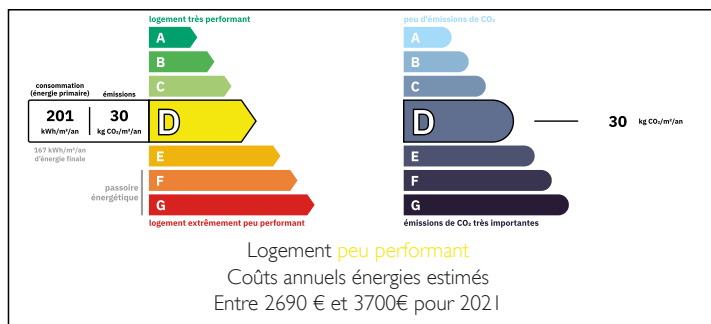


Propriété de 154 m avec vue dégagée, jardin l 530 m et T2 indépendant en bord de piscine, cœur de Provence.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Caumont-sur-Durance
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	154 m2
Terrain:	1530 m2

RÉSUMÉ

Nichée sur une colline, cette superbe propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les toits du village et les paysages alentour.

De style traditionnel, elle séduit par ses volumes généreux, son jardin paysager et ses prestations de qualité.

La propriété offre une surface habitable de 154 m² répartie sur deux niveaux, sur une parcelle arborée de 1 530 m² agrémentée d'un jardin fleuri, d'arbres fruitiers, d'oliviers...

Elle propose une élégante pièce de vie de 45 m² composée d'un salon et d'une salle à manger avec une cheminée à insert pour une ambiance chaleureuse, 4 belles chambres confortables, 2 salles d'eau et la grande mezzanine constitue l'espace de détente cocooning et salle de sport.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3033 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

INFORMATIONS PRATIQUES

Description générale

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Caumont-sur-Durance,

Villa de 154 m² habitables, implantée sur une parcelle entièrement clôturée et paysagée de 1 530 m², avec une vue dominante sur le village de Caumont et les environs.

Disposition des espaces

Rez-de-jardin

- Grand garage
- Buanderie

1er étage

- Véranda
- Spacieuse pièce à vivre de 45 m² composée d'un salon avec cheminée à insert et d'un coin salle à manger
- Cuisine professionnelle conçue sur mesure
- 4 chambres
- 1 salle d'eau
- WC indépendants

2ème étage

- Mezzanine aménagée en espace détente et salle de sport
- 1 chambre supplémentaire
- 1 salle d'eau avec WC

Extérieurs

- Terrain joliment paysagé : oliviers, arbres fruitiers, arbustes variés
- Piscine 13 x 5 m avec système de protection hivernale
- Pool-house indépendant, actuellement utilisé comme chambre d'amis, pouvant accueillir jusqu'à 4 à 6 personnes, à l'écart de l'habitation principale garantissant l'intimité de chacun
- Coin four à pizza à proximité du pool-house et de la piscine
- Deux carports doubles en madrier de chêne réalisés par les Compagnons du Haut-Var (capacité