LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36567DIV30

Prix: 275 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bordezac - GARD - Maison avec 3 chambres, séjour, cuisine ouvert, salle de bain, garage et terrain attenant

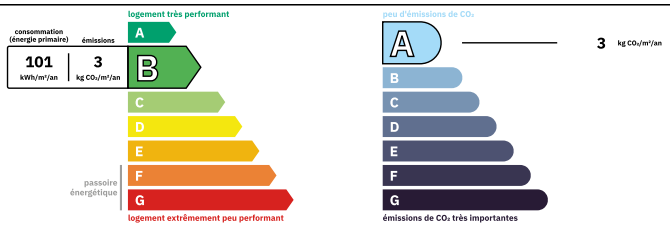
INFORMATION

Ville:	Bordezac
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	16348 m2

RÉSUMÉ

Maison de 3 chambres à haute performance énergétique avec une vue imprenable sur les Cévennes.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 660 € et 960€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**767 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison récente, construite en 2014, s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain, avec une vue imprenable sur les Cévennes.
La maison se compose d'un séjour lumineux de 46 m2 avec cuisine ouverte, de trois chambres (10 m2 chacune), d'une salle d'eau avec toilettes séparées et d'un garage (25m2) .
Depuis la spacieuse terrasse de 50 m2, sans aucun vis à vis, la vue est imprenable. Par temps ensoleillé, on peut même apercevoir le Mont Ventoux.

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques partout. Les volets peuvent être commandés à distance.
La maison est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques (également commandés à distance).
Cette maison très économe en énergie est équipée de panneaux photovoltaïques, d'une batterie et d'une pompe à chaleur pour la production d'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr