

Superbe maison avec dépendances et vue panoramique. Potentiel d'activité dans les Pyrénées typiques à rénover



## INFORMATION

Ville:	Saleich
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	177.43 m2
Terrain:	6105 m2

## RÉSUMÉ

Une occasion rare de créer la maison ou l'entreprise de vos rêves au cœur des Pyrénées.

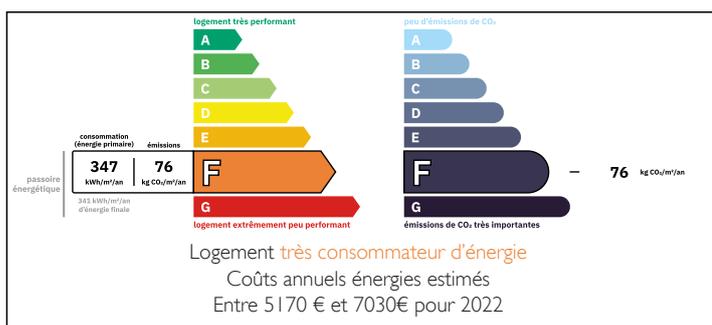
La propriété a un potentiel fantastique, vous offrant la possibilité de la façonner selon votre vision.

Cette propriété substantielle offre une maison et dépendances avec caractéristiques originales et potentiel à rénover et à façonner selon votre vision.

Située sur un beau terrain avec vue panoramique sur campagne et montagnes, elle est idéale pour développer des gîtes, chambres d'hôte, hébergements pour groupes ou simplement pour créer une retraite familiale spacieuse.

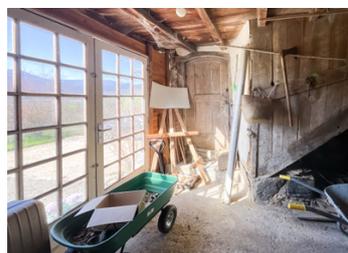
Située dans un village paisible, cette propriété privée jouit d'un emplacement idéal, offrant la tranquillité de la vie rurale tout en étant à proximité de 2 villes animées, chacune offrant une gamme complète de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un paisible village pyrénéen, cette grande propriété de caractère offre une superbe opportunité de rénovation.

Avec des caractéristiques originales telles que de hauts plafonds, des planchers en bois, des portes massives et des ferronneries décoratives, elle est pleine d'un charme authentique et d'un énorme potentiel.

Située sur un terrain généreux avec une vue panoramique sur les montagnes, la propriété comprend une maison principale spacieuse, une ruine mûre pour le développement, un ancien poulailler et deux vastes granges offrant d'innombrables possibilités pour créer une superbe maison de famille, des gîtes, une chambre d'hôtes ou un projet d'entreprise.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

### MAISON PRINCIPALE

La maison conserve des éléments de caractère originaux, notamment de hauts plafonds, des portes traditionnelles, de beaux planchers en bois et des ferronneries ornées sur les fenêtres.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

On entre dans la propriété par la porte d'entrée d'origine avec grille décorative.

### HALL D'ENTRÉE

- Sol carrelé
- Radiateur
- Accès au salon, aux deux chambres, au WC, à la salle d'eau et à l'escalier menant à l'étage.

Une porte latérale de la terrasse, équipée d'une boîte à clés, donne accès à la cuisine.

### CUISINE

## NOTES