

Grande maison de campagne à distance de marche du village

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	2703 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne en périphérie de Chateauponsac.

Le rez-de-chaussée est spacieux avec une cuisine/salle à manger moderne, un salon confortable et des toilettes pratiques. Depuis le salon, sortez pour profiter d'un repas en plein air dans l'espace extérieur couvert qui donne sur le vaste jardin rempli de fleurs et d'arbres matures.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, un WC supplémentaire et une salle de bains.

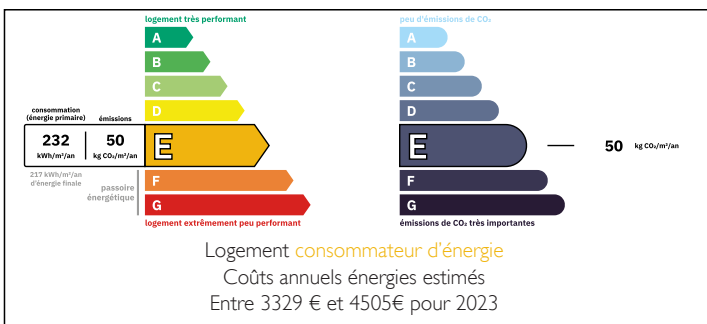
Le grenier offre des possibilités d'ajouter un bureau à domicile, une salle de jeux ou une suite d'invités. Une grande grange peut être utilisée comme atelier ou pour du stockage supplémentaire.

En attendant que vous apportiez votre touche

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Imaginez vous dans cette charmante maison de campagne située juste à l'extérieur de Chateauponsac. Cette belle maison dispose d'un rez-de-chaussée spacieux avec une cuisine/salle à manger moderne, un salon confortable et des toilettes pratiques. Le salon donne sur le patio couvert, ce qui vous permet de profiter des repas en plein air en toute saison. Les vues sur le jardin privé sont belles.

A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables qui jouissent d'une belle vue sur la campagne, un WC supplémentaire et une salle de bain.

Le grenier partiellement aménagée offre des possibilités d'ajouter un bureau à domicile, une salle de jeux ou une suite d'invités et présente les planchers en bois d'origine et dispose déjà de la plomberie pour une salle de bains.

A l'extérieur, vous trouverez une grande grange qui pourrait être utilisée comme atelier ou comme espace de stockage supplémentaire.

La maison a besoin de quelques finitions à la décoration, ce qui vous permet de mettre votre propre personnalité, mais tous les travaux principaux sont faits et vous avez l'avantage d'avoir le tout-à-l'égout.

Toutes les commodités sont disponibles dans la ville historique de Chateauponsac qui se trouve à seulement 2,5 km par des chemins de campagne. Vous y trouverez les transports en commun pour Limoges, un supermarché, des écoles, des médecins, restaurants et de charmants cafés. Il y a également un marché de village tous les samedis et de merveilleuses promenades le long de la rivière Gartempe.

Le vendeur est également heureux d'inclure un petit bloc...