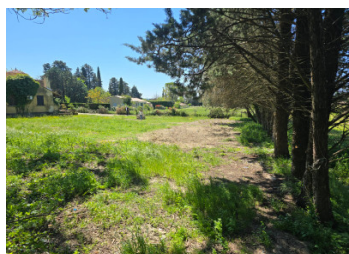


Terrain viabilisé et plat, 1078m au calme à 4 minutes d'Isle sur Sorgue !!!



INFORMATION

Ville:	Velleron
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1078 m2

RÉSUMÉ

Beau terrain plat, presque carré, à 4 min de l'Isle sur Sorgue, possibilité de construire une maison de 200m², libre constructeur. Piscinable.

Chemin d'accès réalisé, viabilisé : eau électricité assainissement.

Le cadre est bucolique, on est en campagne avec quelques voisins, au calme absolu. Il n'existe pas d'autre terrain constructible dans ce secteur très recherché. C'est une opportunité rare sur ce secteur.

N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations, des plans, ou organiser une visite.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce terrain est un véritable coup de coeur : il se trouve au détour d'un chemin de campagne ombragé par de grands chênes, au calme .

Velleron est un village pittoresque sur les rives de la rivière Sorgue et a longtemps été une station thermale. Au cœur de la plaine du Comtat Venaissin, Velleron est un village d'étape sur la Via Venaissia, un projet de route cyclable départementale qui relie la Via Rhôna à la Méditerranée à vélo. Vous pouvez visiter les villages et villes typiques de la plaine du Comtat, tels que Sarrians, Loriol, Carpentras, Pernes les Fontaines, et bien sûr, L'Isle sur la Sorgue, alternant entre des passages à travers des vignobles, des vergers et des terres de maraîchage, irriguées par les eaux bénéfiques du canal de Carpentras et baignées par le soleil de Provence. Lors d'un arrêt dans l'un de ces villages, vous pourrez étancher votre soif dans l'un des bistrots typiques, à l'ombre des platanes ou des mûriers.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le village est fréquenté toute l'année, propose un marché hebdomadaire et dispose de nombreux commerces : boulangerie, bistrots et leurs terrasses ombragées. L'Isle sur Sorgue, à seulement 4 minutes, est très touristique et réputée pour ses nombreux marchés aux puces, regorgeant de restaurants, d'ateliers d'artisanat, d'un cinéma, d'un centre culturel et de tous les commerces nécessaires ; vous y trouverez également un médecin, un dentiste, un laboratoire d'analyses médicales, etc. Avignon et la gare TGV sont à moins de trente minutes, et l'aéroport de...