

Charmante villa avec vue imprenable située au cœur de Saint-Cezaire-sur-Siagne

EXCLUSIF



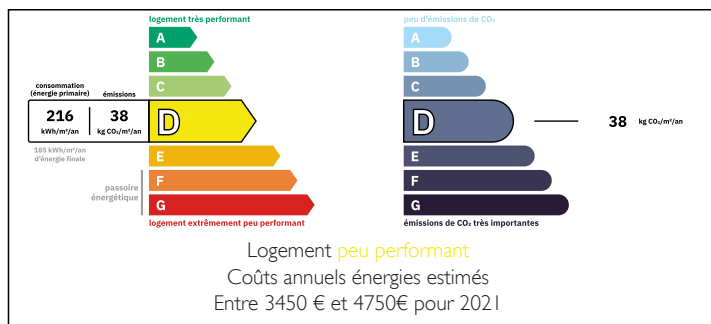
INFORMATION

Ville:	Saint-Cézaire-sur-Siagne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	189 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située au centre d'un magnifique village provençal historique, cette villa enchanteuse offre des vues panoramiques sur les montagnes et la rivière en contrebas. Alliant parfaitement caractère et confort, la propriété dispose de 5 chambres au total, dont un appartement indépendant avec son propre accès - idéal pour les invités ou les possibilités de location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail d'entrée s'ouvre sur un escalier menant à la villa.

En entrant dans la propriété, on découvre un charmant espace de vie ouvert, avec une cuisine provençale, une salle à manger et un salon avec une cheminée ouverte. Des portes mènent à la terrasse, d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur les montagnes et la rivière en contrebas.

À ce niveau, il y a trois chambres, toutes avec des rangements intégrés, deux salles d'eau et des toilettes séparées pour les invités.

À l'étage, il y a une petite chambre d'enfant.

Si l'on descend au rez-de-jardin, on trouve un bureau, puis l'appartement d'une chambre, auquel on peut également accéder de manière indépendante. Il comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, une chambre double et une salle de bains. L'appartement est climatisé.

Enfin, il y a la chaufferie et une porte donnant sur le jardin.

La piscine mesure 9m x 4m et dispose d'une charmante cuisine d'été, d'une douche et d'un WC. La pompe a été remplacée en 2024 et il y a un système d'arrosage automatique dans tout le jardin.

Cette charmante villa est idéalement située au cœur de ce joli village, où il y a un marché fantastique chaque semaine, ainsi qu'une grande sélection de bars et de restaurants. Toutes les commodités locales se trouvent à une courte distance de marche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2221 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES