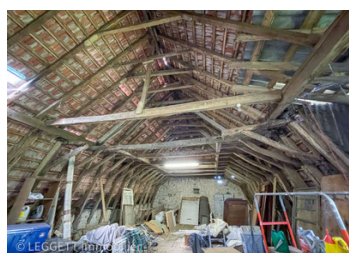


Grange à réhabiliter dans ravissant village avec grand terrain entre Beaulieu-sur-Dordogne et Blars



INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	115 m2
Terrain:	4140 m2

RÉSUMÉ

Cette très jolie grange, typique du Quercy, est idéalement située au cœur d'un très charmant village, entre Beaulieu et Biars. Elle bénéficie d'un CU qui autorise son changement de destination en maison d'habitation.

Vous avez deux plateaux d'environ 115 m2 : 16x7,25 m et une belle hauteur de 6 m sous faitage

Chaque niveau accède au terrain de plain pied : un niveau en terre battue avec mangeoires et étables ; le « grenier » qui est un grand plateau. La charpente est magnifique, typique de la région, et semble en bon état.

L'eau et l'électricité sont à mettre, la maison à raccorder au tout à l'égout. Elle est exposée Sud / Nord et Est. Il y a la fibre dans le village.

La grange bénéficie d'un très beau et grand terrain

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette très jolie grange, typique du Quercy, est idéalement située au cœur d'un très charmant village, à 10 minutes de Beaulieu sur Dordogne (classé parmi les "plus beaux villages de France") à 5 minutes de Biars, bassin d'emploi et de services. Elle bénéficie d'un CU qui autorise son changement de destination en maison d'habitation.

Vous avez deux plateaux d'environ 115 m² : 16x7,25 m et une belle hauteur de 6 m sous faitage

Chaque niveau accède au terrain de plain pied : un niveau en terre battue avec mangeoires et étables ; le « grenier » qui est un grand plateau. La charpente est magnifique, typique de la région, et semble en bon état.

L'eau et l'électricité sont à mettre, la maison à raccorder au tout à l'égout. Elle est exposée Sud / Nord et Est. Il y a la fibre dans le village.

La grange bénéficie d'un très beau et grand terrain de plus de 4000 m² : potager, arbres fruitiers, prairies ; vous pourrez y construire une piscine.

Deux accès à la maison : par le village (à pied) ou privé au fond du jardin. Un magnifique projet, au calme, avec du charme, proche de Biars, une ville dynamique, et à 10 minutes du très joli village de Beaulieu-sur-Dordogne, de la rivière, dans un environnement magnifique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES