

Rare, grand mas en pierre avec piscine, terrain et dépendances, proche de Thuir



INFORMATION

Ville:	Castelnou
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	4181 m2

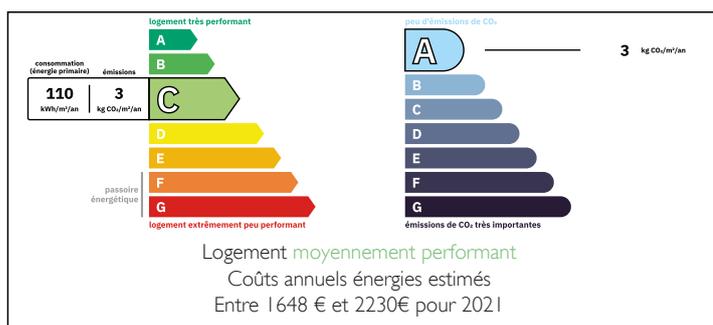
RÉSUMÉ

Ce superbe et rare mas en pierre est situé dans la commune du village classé de Castelnou, à proximité du populaire bourg de Thuir.

La maison est très spacieuse et offre l'avantage d'un studio indépendant et d'un potentiel d'agrandissement de l'espace habitable dans la grange attenante. Thuir avec ses commodités est à seulement 23km de Perpignan avec son aéroport, TGV et l'autoroute A9 vers l'Espagne et à moins de 30 minutes de route de la côte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique mas en Pierre avec Piscine & Studio Indépendant à Castelnou, Proche de Thuir
Située dans la commune prisée de Castelnou, à seulement quelques minutes du centre animé de Thuir, cette authentique ferme en pierre allie le charme rustique aux prestations modernes. Implantée sur un magnifique terrain paysager clos de 4 200 m², la propriété offre des espaces de vie généreux à l'intérieur comme à l'extérieur — idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet d'accueil de charme.

Résidence Principale – Environ 290 m²
Conçue pour le confort au quotidien et la convivialité :

Vaste salon lumineux de 90 m² avec poêle à bois en fonte, parfait pour les soirées cocooning

Cuisine entièrement équipée, attenante à l'espace de vie

Suite bien-être de 64 m² avec sauna et buanderie

Mezzanine avec coin lecture et espace nuit d'appoint

Quatre chambres, dont une suite parentale de près de 50 m² avec bureau, dressing et accès à la terrasse

Salle de bain et WC séparé

Studio Indépendant
Idéal pour recevoir ou loger la famille en toute autonomie :

Entièrement équipé et décoré avec soin

Offre une intimité totale pour les invités ou membres de la famille

Espace Extérieur Paysager
Un véritable havre de paix propice à la détente :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES