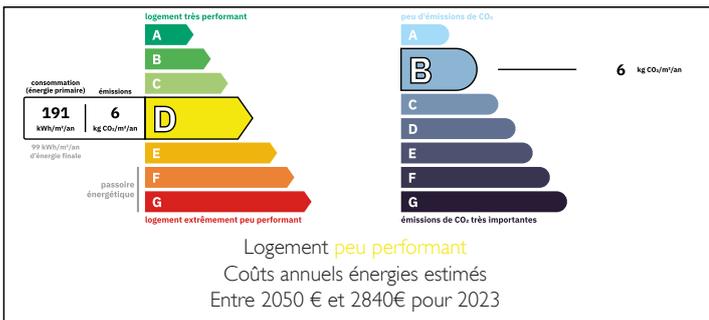


Échapper à la nature authentique propriété provençale avec vue imprenable



DPE



INFORMATION

Ville:	Cabasse
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

Informations

État : Excellent état

Style : provençal

Vue : Panoramique, Collines, Campagne Chauffage :

Convecteur Electrique

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Cheminée Internet

Éclairage extérieur Jeu de boules Vide sanitaire

Surfaces

Terrain, 15000 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Salon, 43.5 m²

Terrasse, 27.5 m²

Salle de bains / toilettes, 9 m² Chambre, 11 m²

Étage : Rez-de-jardin Chambre, 17.2 m²

Proximités

Centre ville, 5 minutes École primaire, 10 minutes

Golf, 15 minutes

Médecin, 10 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Garage, 24 m²

Cuisine, 11.8 m²

Chambre, 17.2 m²

Chambre, 13 m²

Salle de bains / toilettes, 6.8 m²



DESCRIPTION

Villa Provençale de Charme – À 20 Minutes de Cotignac, au Cœur de la Provence Verte
Dans un environnement naturel préservé, à seulement 20 minutes du très prisé village de Cotignac, cette authentique maison provençale de caractère est nichée au cœur d'un magnifique parc paysager de 15 000 m², planté d'essences méditerranéennes et doté d'un potager généreux.

À proximité immédiate d'un adorable village avec toutes les commodités, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, en position dominante, offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante.

Le calme y est absolu, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature en quête de sérénité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Une Maison Alliant Charme, Espace et Confort
Vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, cheminée à insert et baies vitrées
Cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une belle pièce véranda exposée plein sud avec barbecue intégré
Mezzanine spacieuse, idéale en espace bureau ou bibliothèque
Suite parentale avec salle de bains et terrasse privative plein sud
Deux autres chambres avec accès jardin, dont une avec coin nuit en mezzanine
Salle de bains familiale avec WC
Chambre indépendante au rez-de-jardin, parfaite pour accueillir famille ou amis, avec salle d'eau et WC privatifs
Extérieurs Exceptionnels
Piscine à débordement chauffée (10 x 5 m) avec larges plages dallées
Parc arboré de 1,5 hectare, sans vis-à-vis
Terrain de pétanque, potager, abri de jardin
Garage fermé, abri pour 2 voitures
Forage privé, panneaux solaires – confort et autonomie
Localisation Idéale