

Propriété avec 2 habitations et nombreuses dépendances sur vaste terrain de 10000m



## INFORMATION

Ville:	Raix
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	10371 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

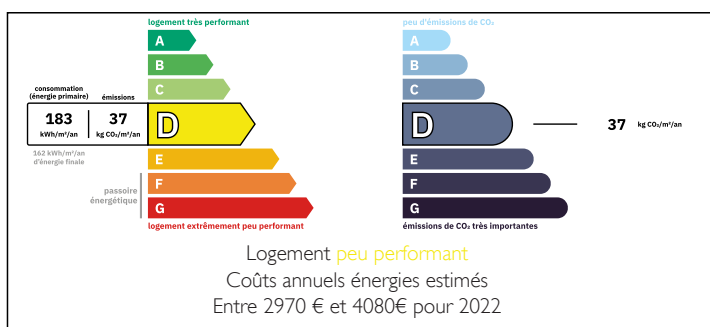
Vaste propriété aux mille possibilités — un lieu rare à découvrir

Posté sur un vaste terrain de 10 371 m<sup>2</sup>, cet ensemble unique vous invite à écrire votre projet

La maison principale de 160 m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, offre cinq chambres (dont 3 au rdc), une cuisine contemporaine, deux pièces d'eau et des prestations de qualité (double vitrage, chauffage récent, assainissement conforme). Un grenier aménageable permet d'envisager d'autres possibilités et d'augmenter la surface habitable.

Autour d'elle, nombreuses dépendances — grange, hangar, chais, écurie, étable, chèvrerie, atelier, garage, ancienne maison — esquissent mille projets : résidence secondaire, domaine familial, activité artisanale ou agricole...

## DPE



Un lieu rare, pour ceux qui rêvent d'espace,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison de 160 m<sup>2</sup> se compose de la façon suivante :

Entrée: 16.20m<sup>2</sup> carrelage

Salle à manger: 17.65m<sup>2</sup> plancher

Cuisine: 21.75m<sup>2</sup> carrelage

Cellier: 7.50m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 6.40m<sup>2</sup> douche italienne, vasque et sèche serviettes

WC: 1.75m<sup>2</sup>

3 chambres au rez de chaussée respectivement de : 14.45m<sup>2</sup>, 12.47m<sup>2</sup> avec dressing et 10.75m<sup>2</sup>, toutes sur plancher

À l'étage:

2 chambres: 14.95m<sup>2</sup>

Cabinet de toilette: 4.40m<sup>2</sup> avec lavabo

Grand grenier qui complète l'étage.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1764 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

À l'extérieur, grand terrain, citerne enterrée de récupération d'eau de pluie.

Seconde maison à rénover comprenant 3 pièces de: 18.70m<sup>2</sup>, 17.40m<sup>2</sup>, 16.70m<sup>2</sup>. un escalier qui dessert un plateau de 60m<sup>2</sup> environ

Les dépendances et autres boxes se répartissent :

Garage: 16m<sup>2</sup>

Box1: 24m<sup>2</sup>

Box2: 23m<sup>2</sup>

Atelier: 20m<sup>2</sup>

Dépendance 1: 213m<sup>2</sup>

Dépendance 2: 200m<sup>2</sup>

Dépendance 3: 160m<sup>2</sup>

Dépendances 4: 70m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>