

Charmante Villa 4 faces avec 4 Chambres, Jardin Arboré, Cuisine d'Été et Garage



INFORMATION

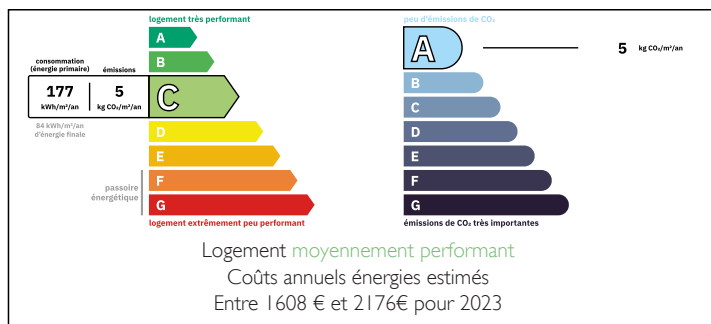
Ville:	Rodès
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Située dans le pittoresque village de Rodes, à proximité de Vinça, de son lac et de ses commodités, cette charmante villa indépendante offre un cadre paisible avec une vue sur le Mont Canigou.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve au cœur d'un jardin mature et soigneusement entretenu. Un agréable sentier mène à l'entrée de la maison. Au premier étage, vous découvrirez une cuisine moderne entièrement équipée, avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte. Le vaste séjour comprend un insert à bois et un accès direct à une cuisine d'été couverte, dotée d'un coin repas et d'un espace barbecue dédié, le tout s'ouvrant sur le jardin calme et verdoyant.

Ce niveau comprend également deux chambres lumineuses et aérées, ainsi qu'une salle d'eau familiale avec WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, chacune ayant un accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue. Ce niveau est complété par une salle de bains

Le jardin est entretenu avec soin. La propriété dispose également d'un grand garage en sous-sol avec portes électriques, d'un atelier et d'un espace de rangement supplémentaire. Les panneaux solaires photovoltaïques, qui permettent l'autoconsommation ainsi que la revente d'électricité au réseau.

Une belle opportunité d'acquérir une maison bien équipée, prête à emménager, alliant caractère, confort et durabilité, dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>