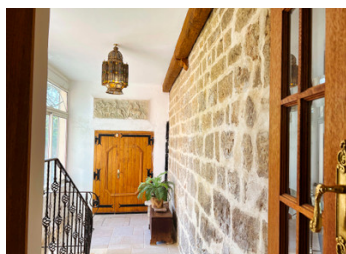
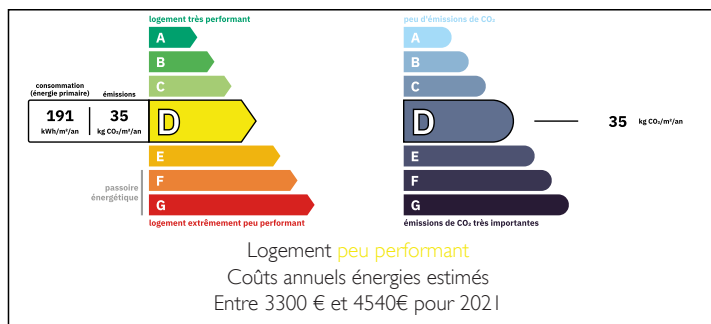


À Correns – Élégante Demeure de 247m2, 4 chambres, 2135 m2 de terrain, cuisine d'été et piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Correns
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	247 m2
Terrain:	2135 m2

RÉSUMÉ

Dans une bulle de douceur, au cœur de Correns, se niche une propriété véritablement exceptionnelle, chargée d'histoire, en attente de nouveaux propriétaires pour écrire le prochain chapitre de son histoire.

Édifiée sur des solides et anciennes fondations, cette élégante demeure de caractère déploie environ 247 m² habitables. Elle offre 4 chambres accueillantes, plusieurs espaces de vie chaleureux, ainsi que des extérieurs enchanteurs propices à la sérénité : terrasses ombragées, cuisine d'été, piscine, et un jardin luxuriant de 2 135 m².

Tel un murmure venu du passé, la propriété bénéficie de sa propre source naturelle, d'un forage et de fontaines — de véritables trésors pour ceux qui chérissent la nature et aspirent à l'autonomie.

Idéalement située au cœur d'une région qui chante

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Demeure de Caractère au Cœur de Correns

Développant de beaux volumes baignés de lumière sur trois niveaux, cette maison singulière d'environ 247 m², entourée de plusieurs terrasses, est idéale pour une vie de famille, une résidence secondaire ou un projet de chambres d'hôtes.

Au rez-de-jardin, elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace dressing, d'une salle à manger voûtée d'environ 20 m² avec cuisine attenante, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un autre hall majestueux aux murs en pierre, un bureau, un salon, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante.

À l'étage, deux belles chambres en suite disposent chacune de leur salle de bains avec toilettes et d'un accès direct vers l'extérieur.

La maison comprend également trois terrasses, dont un charmant patio avec cuisine d'été.

À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans un jardin arboré et soigné, agrémenté d'un bassin d'agrément et d'une ancienne fontaine. La propriété bénéficie d'une source et d'un forage ainsi que d'un système d'arrosage automatique.

Équipements : double vitrage, cheminée, chaudière au fioul, pompe à chaleur réversible (climatisation/chauffage) dans toutes les pièces, ballon d'eau chaude couplé au solaire, et système d'alarme.

Pour information:

-L'assainissement est individuel.

-Toiture neuve (2024)

Paradis naturel, abritant cette charmante villa datant de l'époque napoléonienne, la propriété accueille un éventail d'expériences passionnantes débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié de la Provence. Idéalement située à 20 minutes de Cotignac, et à environ 1 heure d'Aix-en-Provence et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2631 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES