

Longère de 3 chambres et nombreuses dépendances avec un grand parc arboré dans un cadre bucolique



INFORMATION

Ville:	Azay-le-Ferron
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	5184 m2

RÉSUMÉ

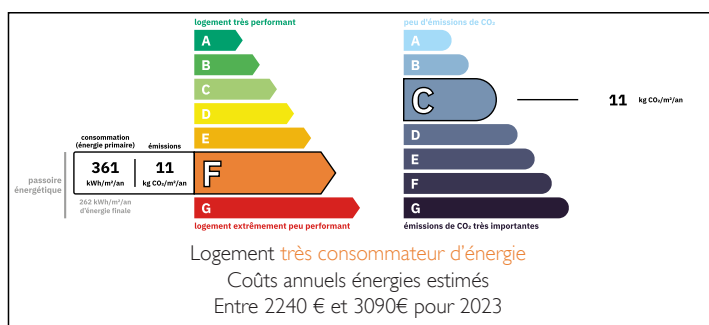
Une maison d'habitation comprenant au RDC: entrée (9m2), cuisine (10m2), séjour avec poêle à bois (20m2), salle à manger avec poêle à bois (21m2), dégagement, salle de bains et wc séparé. 1er étage: palier/couloir, 3 chambres (18m2, 12m2 et 9m2) et salle d'eau. A l'extérieur: terrasse, parc arboré, puits avec pompe, potager, abri de jardin, serre, bûcher et nombreuses dépendances comprenant: pièce aménagée, appentis au-dessus, garage, pièce, four à pain, atelier, cellier et grenier.

Assainissement individuelle aux normes.

Internet: fibre

Chauffage: 2 poêles et 2 radiateurs inertie

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant au RDC: entrée (9m²), cuisine (10m²), séjour avec poêle à bois (20m²), salle à manger avec poêle à bois (21m²), dégagement, salle de bains et wc séparé. 1er étage: palier/couloir, 3 chambres (18m², 12m² et 9m²) et salle d'eau. A l'extérieur: terrasse, parc arboré, puits avec pompe, potager, abri de jardin, serre, bûcher et nombreuses dépendances comprenant: pièce aménagée, appentis au-dessus, garage, pièce, four à pain, atelier, cellier et grenier.

Assainissement individuelle aux normes.

Internet: fibre

Chauffage: 2 poêles et 2 radiateurs inertie

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 675 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES