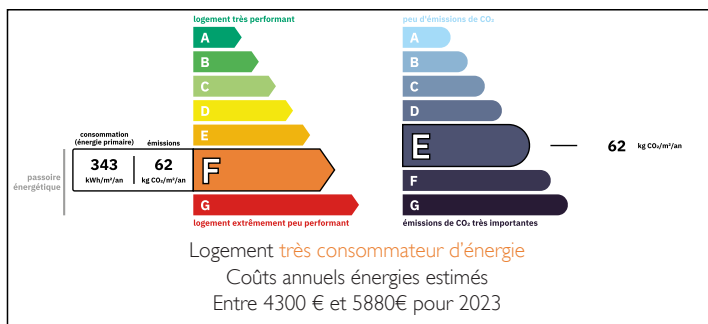


Ancienne Ferme, 3 km á Pontaumur, pour les commodités nécessaires, au calme á la campagne

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Miremont
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	2712 m2

RÉSUMÉ

Vous souhaitez vivre á la campagne pour profiter pleinement de la nature ?

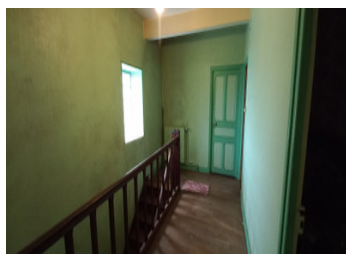
À seulement 40 minutes de Clermont-Ferrand, dans la commune de Miremont, á 3 km de Pontaumur où vous trouverez toutes les commodités nécessaires á la vie quotidienne d'une famille, á 10 minutes du lac des Fades, au calme, á la campagne, sans vis-à-vis, entourée de verdure, je vous propose cette ancienne ferme avec ses dépendances et un beau terrain de près de 1700 m², avec vue sur la campagne et le Puy de Dôme.

Cette propriété de caractère se compose de 2 étages avec au rez-de-chaussée une pièce et une cuisine, une buanderie. et un cellier, 1 autre pièce pouvant servir de chambre, des toilettes et une salle de bains avec douche.

Un bel escalier en bois massif mène á l'étage supérieur où se trouvent un palier,...

NB. Les prix cités font référence á des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés á faire ou donner des garanties relatives á la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés á titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés á titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités á engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À côté de la maison, 2 garages, dont 1 avec étage. Vous cherchez un espace de stockage ? À côté de la maison, une grande grange de 225 m² par étage, en très bon état, avec une bonne charpente, de grandes portes en haut, un sol en béton, permettant de stocker des véhicules ou du matériel.

En dessous se trouve une ancienne étable avec un plafond de hauteur normale.

Adjacente à la maison, il y a une autre annexe de ??m² avec un four à pain, surmontée d'un espace de même superficie avec accès au grenier du bâtiment principal.

À côté se trouve un autre bâtiment d'environ ??m² avec un poulailler et une porcherie. Le terrain à l'arrière de la maison se compose de prairies et offre une vue magnifique, tandis que la cour à l'avant est clôturée.

La maison doit être rénovée, les châssis, l'électricité, le chauffage et les égouts doivent être mis aux normes, mais elle offre un énorme potentiel. L'audit énergétique a été réalisé.

Rez-de-chaussée :

Cuisine 11 m²

Arrière-cuisine 7 m²

Hall d'entrée 10 m²

Salon ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 811 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES