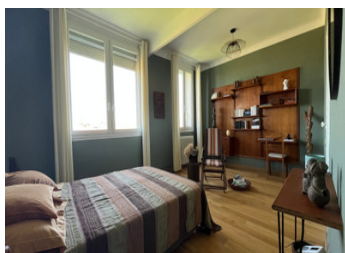


AVIGNON IM APPARTEMENT BALCON ASCENSEUR ET CAVE



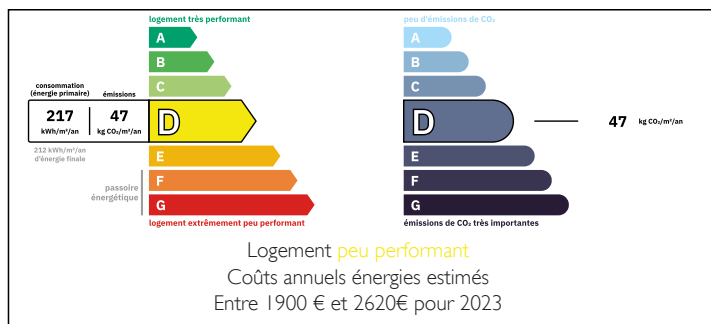
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	99 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

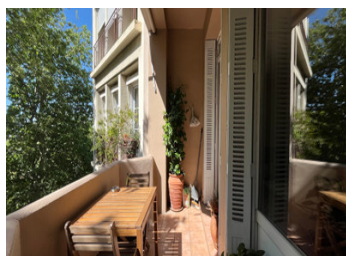
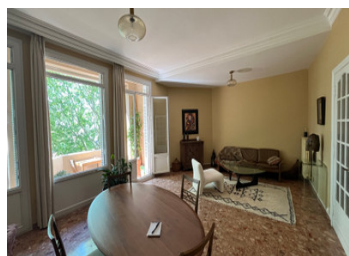
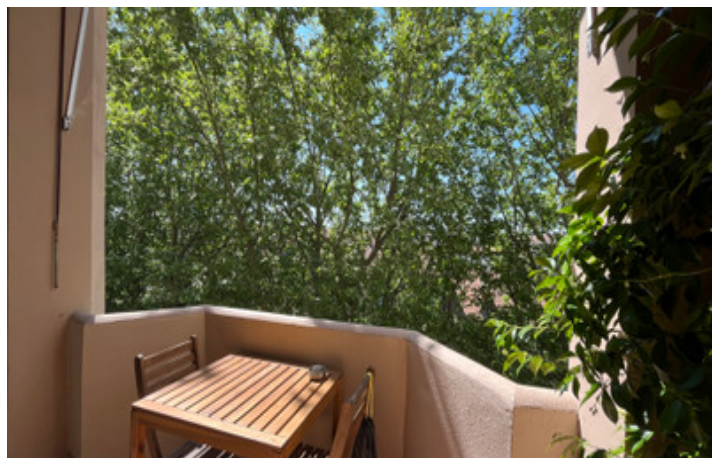
Dans le quartier Raspail, découvrez cet appartement de 99 m² hab. récemment rénové, équipé d'un ascenseur, au sein d'une résidence soigneusement entretenue. Il se compose d'une entrée spacieuse qui peut facilement accueillir un espace bureau, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte offrant une belle vue sur le Rhône. Le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon filant orienté sud, bénéficiant ainsi d'une vue dégagée. La partie nuit dessert 2 grandes chambres de plus de 14 m² (dont une avec vue sur le palais des papes, le fort Saint-André et le Rhône), ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Une cave au sous-sol complète ce bien qui ne nécessite aucun travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charge copropriété 1500 € par an, câble inclus

Taxe foncière 1300 €

Cave privative en sous-sol

Chauffage gaz individuel

Copropriété de 22 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1506€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES