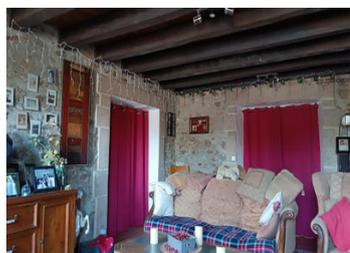


Maison individuelle de 4 chambres avec ateliers attenants et jardins clos.



INFORMATION

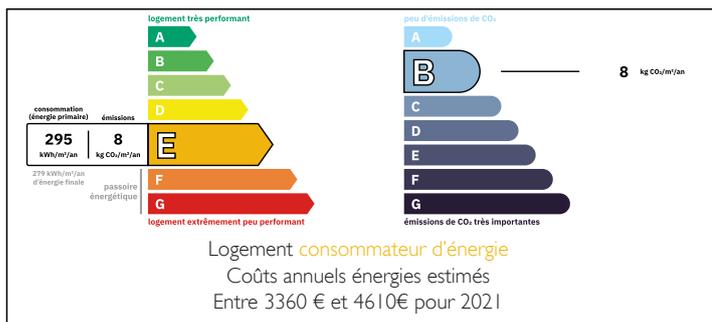
Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	2015 m ²



RÉSUMÉ

Située à proximité de la ville médiévale de Bourgueuf 23400, cette maison de campagne avec 4 chambres et des ateliers, pourrait être l'endroit idéal pour gérer une entreprise. La propriété dispose d'un grand parking pour les voitures / camionnettes et même un camping-car ou une caravane. À seulement une heure de route de l'aéroport de Limoges et de la ville qui regorge de sites historiques à visiter.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aujourd'hui, je vous présente cette maison de campagne d'une taille trompeuse située sur un terrain d'un peu plus de 2000m²

Lorsque vous entrez par des doubles portails dans le parking, le terrain entoure la propriété dans son cadre calme.

La porte extérieure vous mène directement dans une cuisine / salle à manger de bonne taille avec de vieilles poutres en chêne et une cheminée ouverte, un poêle à bois pourrait être installé ici. Les sols sont carrelés dans cette zone où il y a un accès au salon et à 2 autres pièces qui pourraient être utilisées comme vie supplémentaire, actuellement utilisée comme atelier.

De retour dans la cuisine / salle à manger, il y a des escaliers ouverts jusqu'au couloir du 1er étage où vous trouverez l'accès à 4 chambres de bonne taille et une salle de bain / douche familiale. L'une des chambres a des fenêtres doubles où vous pouvez sortir sur une terrasse sur le toit surélevée avec de belles vues sur la rivière qui coule.

La maison est entourée de jardins et de coins salon et dans un cadre tranquille, et bénéficie de ne pas être négligée.

Il y a une pergola qui a un grill installé pour Réunions de famille à l'extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 875 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES